

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

AVB UND ATV - ALLGEMEINE RECHTLICHE UND TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN

Es gilt die aktuelle Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) als allgemeine Vertragsbedingung (VOB/B) und als allgemein technische Vertragsbedingung (VOB/C) in der neusten Fassung. Lieferung und fachgerechte Verarbeitung der Materialien nach Fachregeln, Vorschriften und nach anerkannten Regeln der Technik in fertiger Leistung.

ZTV - ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN**1. Allgemeine Hinweise**

1.1 Diese Vorbemerkungen sind Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen ZTV. Sie sind als solche Bestandteil der Leistungsbeschreibung und werden wesentlicher Vertragsbestandteil.

1.2 Die nachfolgenden Leistungsdefinitionen bestimmen die vertraglich geschuldete Leistung des Auftragnehmers.

1.3 Der Bieter bestätigt, daß die nachfolgend aufgeführten Lohnsätze unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt sind und die üblichen Berechnungsmerkmale bereits vollständig beinhalten. Zuschläge oder Zulagen können daher nicht zusätzlich berechnet werden. Dies gilt nicht, sofern der Auftraggeber Nacht-, Sonn- und Feiertagsarbeiten sowie Überstunden vor deren Ausführung ausdrücklich beauftragt. Die Höhe der in Ansatz zu bringenden Zuschläge richtet sich in diesem Fall nach den geltenden, jeweils einschlägigen Tarifbestimmungen. Das Leistungsverzeichnis hat nur dann Gültigkeit, wenn die nachfolgenden Stundenlohnsätze, Gerätesätze und Materialpreise ausgefüllt sind. Sätze und Preise gelten für die gesamte Bauzeit. Sämtliche Preise sind Nettopreise. Die zum Zeitpunkt der Beauftragung jeweils gültige gesetzliche Mehrwertsteuer wird hinzu gerechnet.

1.4 Es gelten neben den Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen nach VOB Teil B und den Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen für Bauleistungen VOB Teil C, die für das Gewerk maßgeblichen DIN und EN - Normen, sowie die UVV Richtlinien in Ihrer aktuellen Form.

1.5 Alle angegebenen Maße sind vor Ort zu überprüfen. Für alle anzufertigenden Bauteile sind vor Herstellung / Konfektionierung die erforderlichen Maße zu nehmen. Lieferung und fachgerechte Verarbeitung der Materialien, nach Fachregeln, Vorschriften und Herstellerangaben in fertiger Leistung.

2. Abrechnungshinweise

Sofern im Leistungsverzeichnis keine gesonderten Aussagen gemacht sind, gelten die Abrechnungseinheiten der VOB - Teil C, DIN 18338, Abschnitt 0.5.

Die Abrechnung der Leistungen erfolgt gemäß des örtlichen Aufmaßes. Aufmaße sind, falls zum Nachweis erforderlich, ggf. durch Skizzen, Angaben des Gebäudeteils, der Raumnummer o.ä. zu belegen. Sie sind baubegleitend vorzunehmen. Bei der Abrechnung sind die gleichen Positionsnummern wie im Leistungsverzeichnis zu verwenden.

Stundenlohnarbeiten werden nur vergütet, wenn sie als solche vor ihrem Beginn ausdrücklich vereinbart werden. Bei Stundenlohnarbeiten müssen die Nachweise enthalten:

- Art der ausgeführten Leistung
- Ort und Datum sowie Dauer der Arbeiten (mit

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Uhrzeitangabe)

- Anzahl der eingesetzten Arbeitskräfte
- Materialverbrauch
- bei Maschinen- und Kfz-Einsatz Angaben zum Typ

3. Zusätzliche Vertragsbedingungen

Neben der über die VOB/C vereinbarten DIN-Normen, wird hiermit die FLL-Dachbegrünungsrichtlinie (2018) als zusätzliche technische Vertragsbedingung vereinbart.

Den Ausschreibungsunterlagen ist ein aktueller Nachweis über eine PSAG-A-Schulung nach DGUV Regel 112-199 (Benutzung von persönlichen Schutzausrüstungen gegen Absturz) o.gl. beizulegen.

ANLASS UND GEGENSTAND DER ARBEITEN

Objekt- und Maßnahmenbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um die Hugo-Junkers-Realschule in der **Bischofstraße 21 in 52068 Aachen**.

Allgemeine Beschreibung

Im Rahmen der geplanten Dachsanierungsmaßnahme werden insgesamt vier Gebäudeteile der Liegenschaft vollständig überarbeitet. Die Durchführung erfolgt in zwei Bauabschnitten (BA), um die bauphysikalischen Abhängigkeiten der Gerüststellung zu berücksichtigen.

Bauabschnitt 1 (BA1): Turnhalle und Aula

Bauabschnitt 2 (BA2): Verbindungs- und Zwischentrakt

Die Unterteilung ist erforderlich, da Teile des Gerüsts aus BA1 auf Dachflächen des BA2 stehen.

Dachaufbau (Bestand)

- Gefälleestrich
- Bitumen-Dampfsperre
- 15cm PUR-Dämmung
- Bitumen-Dachabdichtung (1-lagig, punktuell verklebt)
- Folien-Dachabdichtung (1-lagig, punktuell verklebt)

Schadensbild

Insbesondere im Bereich des Verbindungstraktes liegt ein Wasserschaden vor, der eine vollständige Erneuerung des Dachaufbaus erforderlich macht. Auf den restlichen Dachflächen weisen die Dachabdichtungen starken Verschleiß auf, sowie fehlende Haftung am Untergrund.

Geplante Maßnahmen

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 **Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21**
LV: 001 **Dachdeckungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Es ist bei allen Dachflächen, ausgenommen dem Verbindungstrakt geplant bis auf die Dämmung zurückzubauen und über eine 3cm Ausgleichsschicht aus PIR-Dämmung eine ebene Auflage für die nachfolgende Bitumenabdichtung zu schaffen. Abläufe werden erneuert, neue Notüberläufe hergestellt und alle sonstigen Aufbauten, wie Oberlichter und Stranglüfter erneuert. Auf dem Verbindungstrakt ist die Ausführung einer Solar-Grünanlage (Kombination aus extensiver Begrünung und PV) geplant. Die restlichen Dachflächen werden aus statischen Gründen nur mit einer PV-Anlage belegt. Zur Sicherung bei Wartungs- und Pflegegängen ist ein klappbares Geländer vorgesehen.

Höhe der Dachflächen

Die Dachflächen liegen zwischen 6,5 und 11,5 Metern über der Geländeoberkante

Erschließung der Baustelle

Für die Erschließung der Dachflächen sind Treppentürme vorgesehen. Diese werden bauseits gestellt und an Turnhalle, Aula und Zwischentrakt aufgebaut.

Die Beförderung des Baumaterials an den Arbeitsort ist Unternehmersache und wird nicht gesondert vergütet.

Weitere Abstimmungen sind mit den entsprechenden Behörden eigenverantwortlich vorzunehmen. Die Zufahrten und benutzten Straßen sind täglich von Verunreinigungen durch Baustellenbetrieb zu reinigen. Eventuelle Ausbauarbeiten der Zufahrt für Schwerlastverkehr sowie anschließender Rückbau in den ursprünglichen Zustand ist einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet.

Baustrom- und Wasser

Die Erstellung der Baustrom- und Bauwasseranschlüsse wird bauseits vorgenommen. Die Verteilung von dort mit Steckdosenverteilern ist Sache des Unternehmers. Die Kosten für Strom und Wasser werden vom Bauherrn übernommen.

Eine Toilette wird bauseits zur Verfügung gestellt.

Abbrucharbeiten

Es ist bei allen Abbrucharbeiten zu berücksichtigen, dass ein Materialtransport zur nächsten Stellmöglichkeit von Containern einzukalkulieren ist. Container dürfen nur außerhalb des Gebäudes platziert werden.

Besichtigungsmöglichkeit

Zur genauen Kalkulation liegen dem Leistungsverzeichnis Pläne sowie Fotos bei. Es ist möglich, vor Angebotsabgabe das Gelände und die Zufahrt zum Gelände zu besichtigen.

Die Besichtigung muss in Abstimmung mit der Stadt Aachen, Gebäudemanagement, **Herr Brüggentisch**, erfolgen. **Tel.: 0241 432 26414**

ENTFERNUNG VON SCHADSTOFFEN

Bauabfälle, die durch die Baumaßnahme entstehen, sind vom Zeitpunkt ihrer Entstehung voneinander getrennt zu halten. Verpackungen und sämtliche Wertstoffe sind getrennt von den Abfällen zu entsorgen.

Die Befolgung dieser Auflagen umfasst beim Abriss von Gebäuden insbesondere, dass:

1. vor Beginn der Abbrucharbeiten sämtliche Gegenstände und Materialien, die nicht Bestandteil der Baulichkeit sind, entfernt und in gesetzlich zulässiger Form entsorgt werden.
2. ein Abbruch in Form einer einfachen Zertrümmerung unzulässig ist.

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 **Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21**
LV: 001 **Dachdeckungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

3. der Abbruch in kontrollierter Form durchzuführen ist, die es erlaubt, eine sachgerechte Trennung der Abbruchmaterialien vorzunehmen. Getrennt zu halten sind folgende Materialgruppen:
- Schutt (Beton, Mauerwerk, Ziegel, Keramik)
 - Bau- und Abbruchholz
 - Metalle (auch Kabelschrott)
 - Sonstige Abfälle
 - Sonderabfälle (Farben, Lacke, Kleber, etc.)
 - weitere wiederverwendbare Stoffe (z.B. Altfenster)

Die Befolgung dieser Auflagen bedingt für Neubaumaßnahmen die Trennung von:

1. den oben genannten Stoffen
2. Papier und Pappe
3. Folien und Kunststoffbehälter
4. Paletten
5. Styropor
6. Flachglas
7. Grünabfälle, Strauch- und Baumschnitt

Die getrennt gehaltenen Abfälle sind fachlich qualifizierten Entsorgungs- und Verwertungsfirmen zu überlassen oder (innerhalb der gesetzlich festgelegten Grenzen) selber zu zugelassenen Abfallbehandlungsanlagen abzufahren. Deponiegebühren sind vom AN zu zahlen.

Umweltverträglichkeit von Baustoffen und Arbeitsvorgängen

Die derzeitigen Erkenntnisse des umweltverträglichen Bauens sind bei allen beauftragten Lieferungen und Arbeiten zu berücksichtigen. Insbesondere gilt dies für Stoffe, die direkt die Gesundheit beeinträchtigen können (z.B. Asbest, Formaldehyd, Lösemittel etc.), aber auch für Materialien, die durch ihren Einsatz unsere Umweltbedingungen negativ beeinflussen wie z.B. FCKW bzw. HFCKW aufgeschäumte Dämmmaterialien.

Soweit es technisch möglich ist, sind solche Stoffe zu vermeiden. Tropenholz und Tropenholzprodukte sowie PVC-Produkte wie Fenster und Bodenbeläge dürfen nur eingesetzt werden, wenn sie in konkreten Einzelfällen ausdrücklich vom Auftraggeber gefordert werden. Auf jeden Fall sind die Anforderungen des Arbeitsschutzes strikt einzuhalten.

Entfernung von asbesthaltigen Materialien

Aufgrund der heute ausreichend bekannten Gesundheitsgefährdung durch den Baustoff Asbest ist es erforderlich geworden, bei Entfernung bzw. beim Umgang mit diesen Materialien nach den Richtlinien der TRGS 519 (Technische Regel für Gefahrstoffe) zu arbeiten.

Entfernung von künstlichen Mineralfasern

Aufgrund der möglichen Gesundheitsgefährdung durch den Baustoff KMF (Herstellung vor 2000), ist es erforderlich geworden, bei Entfernung bzw. beim Umgang mit diesen Materialien nach den Richtlinien der TRGS 521 (Technische Regel für Gefahrstoffe) zu arbeiten.

Sollten sich im Zuge der laufenden Arbeiten unvermutet oben genannte Materialien vorfinden, so ist die Arbeit an dieser Stelle zu unterbrechen und die Bauleitung unverzüglich zu informieren. Das Fortsetzen der Arbeiten ist hier erst nach Zustimmung der Bauleitung möglich.

1. Vorbereitende Arbeiten

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.	Vorbereitende Arbeiten			
1.1.10.	Einrichten, Vorhalten und Abräumen der Baustelleneinrichtung Baustelle einrichten, während der gesamten Bauzeit der Dachfläche vorhalten und nach Beendigung der Arbeiten wieder entfernen, inkl. Vorhalten der erforderlichen Transportgeräte, Einholung von Lagergenehmigungen und Sicherung der Baustelle, auch mit Parkverbotsschildern. Ein Schutzgerüst mit Absturzsicherung wird bauseits gestellt. Hinweis: Die Baustelleneinrichtungsfläche ist gegen unbefugtes Betreten zu sichern.	1,000 Stk	.....	.....
1.1.20.	Lichtkuppelnetz für 150/50cm Lichtkuppel (Aula) Lichtkuppelnetz nach DIN EN 1263-1 und DIN 795:2012 Klasse B liefern und montieren und nach Fertigstellung der Baumaßnahme wieder fachgerecht entsorgen. Nenngröße Lichtkuppel: 150/50cm Angebotenes Produkt:.....	1,000 Stk	.....	.....
1.1.30.	Lichtkuppelnetze für 180/120cm Lichtkuppel (Zwischentrakt) Lichtkuppelnetze nach DIN EN 1263-1 und DIN 795:2012 Klasse B liefern und montieren und nach Fertigstellung der Baumaßnahme wieder fachgerecht entsorgen. Nenngröße Lichtkuppel: 180/120cm Angebotenes Produkt:.....	2,000 Stk	.....	.....
1.1.40.	Lichtkuppelnetz für 150/100cm Lichtkuppel (Zwischentrakt) Lichtkuppelnetz nach DIN EN 1263-1 und DIN 795:2012 Klasse B liefern und montieren und nach Fertigstellung der Baumaßnahme wieder fachgerecht entsorgen. Nenngröße Lichtkuppel: 150/100cm Angebotenes Produkt:.....	1,000 Stk	.....	.....
1.1.50.	Lichtkuppelnetze für ø60cm Lichtkuppeln (Zwischentrakt) Lichtkuppelnetze nach DIN EN 1263-1 und DIN 795:2012 Klasse B liefern und montieren und nach Fertigstellung der Baumaßnahme wieder fachgerecht entsorgen. Nenngröße Lichtkuppel: ø60cm Angebotenes Produkt:.....	2,000 Stk	.....	.....

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Summe 1.1.	Vorbereitende Arbeiten		.....
	Summe 1.	Vorbereitende Arbeiten		.....

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.	Aula			
2.1.	Abbrucharbeiten			
2.1.10.	Anpressschienen Demontieren und Abfahren der vorhandenen Anpressschienen am Sockel des angrenzenden Gebäudeteils, von der Dachfläche räumen und als Bauschutt abfahren, einschließlich Deponiegebühr und Containerstellung.	10,000 lfm	.....	.....
2.1.20.	Folien-Dachabdichtung Abbruch und fachgerechte Entsorgung einer einlagigen Folienabdichtung auf einer Bitumen-Dachabdichtung, Befestigung punktuell mit PU-Kleber, am Dachrand geklemmt in ein Alwitra TA250 Dachrandprofil, einschließlich Deponiegebühr und Containerstellung.			
				
		436,000 m²	.....	.....
2.1.30.	Bitumen-Dachabdichtung Abbruch und fachgerechte Entsorgung einer einlagigen Bitumen-Abdichtung auf einer PUR-Dämmung, Befestigung punktuell mit PU-Kleber, einschließlich Deponiegebühr und Containerstellung.			

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------



436,000 m²

2.1.40.

Deckprofile Dachrandabdeckung

Demontieren und Abfahren der vorhandenen Deckprofile des TA-250 Dachrandabschlusses von Alwitra, lösen der geklemmten Folienabdichtung, von der Dachfläche räumen und als Bauschutt abfahren, einschließlich Deponiegebühr und Containerstellung.



82,000 lfm

2.1.50.

Lichtkuppel (Nenngröße 150x50cm)

Fachgerechte Demontage einer Lichtkuppel auf einem Flachdach, Nenngröße 150x50cm, zweischalige Ausführung, mit einem ca. 15cm hohen Aufsatzkranz.

Die Arbeiten umfassen:

- vollständige Demontage der Kuppel und des Aufsatzkranzes
- Lösen von Verschraubungen oder Verriegelungen
- ggf. Öffnen und Entfernen von Dicht- und Klebeverbindungen
- Freischneiden der Abdichtung im Anschlussbereich, ohne Beschädigung angrenzender Bauteile

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	- Sicheres Verladen und Abtransport der ausgebauten Teile - fachgerechte Trennung und Entsorgung der Materialien nach den erforderlichen AVVs - temporäre Sicherung der Öffnung (z.B. durch Holzabdeckung oder Notabdichtung)	1,000 Stk	.....	.....
2.1.60.	Dachabläufe Fachgerechter Rückbau und Entsorgung vorhandener Dachgullys auf einem Flachdach, einschließlich Ausbau der Anschlussabdichtungen, Demontage der Gullykörper, Freilegung der Abläufe, sowie vorbereitender Maßnahmen für die spätere Montage neuer Gullys, von der Dachfläche räumen und als Bauschutt abfahren, einschließlich Deponiegebühr und Containerstellung.	4,000 Stk	.....	.....
2.1.70.	Kies Abfahren der vorhandenen Kiesschüttung, 5cm dick, von der Dachfläche räumen und als Bauschutt abfahren, einschließlich Deponiegebühr und Containerstellung.	6,000 m ²	.....	.....
Summe 2.1.	Abbrucharbeiten			.....

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.2.	Dachdeckerarbeiten			
2.2.10.	PIR-Dämmlage (3cm) Liefern und vollflächiges Verlegen einer druckfesten Dämmung aus unkaschierten PIR-Hartschaumplatten, Wärmeleitgruppe (WLG) 023, Dicke: 3cm, gemäß den Anforderungen der DIN EN 13165 sowie DIN 4108-10, auf vorhandener PUR-Dämmung, Verklebung mittels PU-Schaumkleber zur Überbrückung von Bitumen- und Kleberesten auf der bestehenden Dämmung. Verlegung ist sauber und ohne Plattenversätze auszuführen, um eine gleichmäßige Auflage der nachfolgenden Abdichtung zu gewährleisten. Die Verarbeitung erfolgt gemäß den Vorgaben des Dämmstoffherstellers, sowie den anerkannten Regeln der Technik. Angebotenes Produkt:..... <div style="text-align: right;">436,000 m²</div>			
2.2.20.	Bitumenvoranstrich für Abdichtung Herstellen eines Bitumenvoranstrichs zur Vorbereitung des PIR-Dämmungsuntergrundes vor dem Einbau der Abdichtung. Leistungsumfang: -Lieferung und fachgerechtes Aufbringen eines Bitumen Voranstrichs Bitumen Voranstrich gemäß DIN EN 13969 / DIN EN 14967, systemkompatibel zur nachfolgenden Bitumen-Dachabdichtung -der Untergrund muss staub- und fettfrei sein -Verarbeitung nach Herstellerangaben und anerkannten Regeln der Technik -Trocknungszeit gemäß Herstellerangaben vor Aufbringen der Dachabdichtung einhalten Angebotenes Produkt:..... <div style="text-align: right;">436,000 m²</div>			
2.2.30.	Bitumen-Dachabdichtung 1. Lage Erste Lage der Abdichtung kaltselbstklebend Elastomerbitumen-Kaltselbstklebebahn als untere Lage nach DIN EN 13707 und DIN EN 13969 mit variabler Nahtfügetechnik. Leistungs- und Funktionsanforderungen: - Anwendungskurzzeichen nach DIN/TS 20000-201: DU PYE KTG KSP 3 DIN/TS 20000-202: PYE KTG KSP 3 - Dicke: ca. 3 mm - oberseitig: folienkaschiert - unterseitig: Kaltselbstklebebitumen mit Abziehfolie			

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<ul style="list-style-type: none"> - kurzfristige Behelfsabdichtung - Trägereinlage: Glasgittergelege mit Glasvlies - Maximale Zugkraft nach DIN 12311-1: I + q: > 1000 N/50 mm - Dehnung nach DIN 12311-1: I + q: > 2 % - Kaltbiegeverhalten nach DIN EN 1109: oben < -25 °C unten < -30 °C - Wärmestandfestigkeit nach DIN EN 1110: > +100 °C - Verhalten bei Brand von außen, im System geprüft nach DIN CEN/TS 1187 und eingestuft in BROOF(t1) <p>Liefern und gem. Herstellervorgaben auf den Untergrund fachgerecht verlegen. Längsnaht- und Kopfstoßüberdeckung mind. 8 cm breit, unter Verwendung einer Andrückrolle fachgerecht verkleben. Ein 45°-Eckschnitt ist an der unteren Lage im Bereich des T-Stoßes auszuführen. Stöße versetzt anordnen.</p> <p>Fabrikat: BauderTEC KSA DUO kaltselbstklebend oder gleichwertig</p> <p>angeboten:</p>	436,000 m²	.....	.....
2.2.40.	<p>Bitumen-Dachabdichtung 2. Lage Oberlage der Abdichtung vollflächig verschweißt</p> <p>Polymerbitumen-Schweißbahn als obere Lage nach DIN EN 13707 und DIN EN 13969, mit einer mechanisch hochbelastbaren und dimensionsstabilen Kombinationsträgereinlage in Verbindung mit hochwertigsten Bitumenrezepturen, oberseitig APP-Bitumen für extrem gute Wärmestandfestigkeit und unterseitig SBS-Bitumen für beste Verschweißbarkeit. Leistungs- und Funktionsanforderungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anwendungskurzzeichen nach DIN/TS 20000-201: DO PYE/PYP-KTP 300 S5 DIN/TS 20000-202: BA PYE/PYP-KTP 300 S5 - Dicke ca. 5,2 mm - oberseitig: beschiefert grünweiß oder graphitschwarz - unterseitig: folienkaschiert - Trägereinlage: Polyesterverbund (KTP) 300 g/m² - Maximale Zugkraft nach DIN 12311-1: I + q: > 1450 N/50 mm ± 10 % - Dehnung nach DIN 12311-1: I + q: > 23 ± 3 % - Maßhaltigkeit nach DIN EN 1107: < 0,2 % - Kaltbiegeverhalten nach DIN EN 1109: oben = -20 °C, unten = -30 °C - Wärmestandfestigkeit nach DIN EN 1110: oben = +155 °C, unten = +110 °C 			

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>- Verhalten bei Brand von außen, im System geprüft nach DIN CEN/TS 1187 und eingestuft in BROOF(t1)</p> <p>liefern und gem. Herstellervorgaben auf den Untergrund fachgerecht vollflächig verschweißen. Die Längsnaht- und Querstoßüberdeckungen sind fachgerecht zu verschweißen und müssen mindestens 8 cm breit sein.</p> <p>Für beschieferte Querstoßüberdeckungen eine Überdeckung von 10 cm. Stöße versetzt anordnen.</p> <p>Fabrikat: Bauder Karat oder gleichwertig</p> <p>angeboten:</p>	436,000 m²	.....	.....
2.2.50.	<p>Zulage - Eckausbildung Fachgerechte Ausbildung aller Außen- und Innenecken der 1. und 2. Abdichtungslage</p>	8,000 Stk	.....	.....
2.2.60.	<p>Zulage - Anarbeiten an aufgehende Bauteile Abdichtungsanschluss, zweilagig, an alle aufgehenden Bauteile, wie Wandanschlüsse und Oberlichter, sowie sonstiger Anschlussbereiche, fachgerecht herstellen. Die untere und obere Abdichtungslage sind mit 10cm Lagenrückversatz zu überlappen und 15cm über Belagoberkante hochzuführen.</p>	14,000 lfm	.....	.....
2.2.70.	<p>Anpressschienen Um eine Hinterläufigkeit der Abdichtung zu vermeiden sind die Abdichtungslagen im Bereich aufgehender Bauteile mechanisch über eine Anpressschiene zu sichern.</p>	10,000 lfm	.....	.....
2.2.80.	<p>Deckprofile Dachrandabdeckung inkl. Anschlussbrücke Lieferung und fachgerechter Einbau von Deckprofilen mit entsprechender Anschlussbrücke, passend zum Dachrandprofil TA-250 von Alwitra und für die Verwendung einer Bitumen-Dachabdichtung.</p> <p>Material: Aluminium unbehandelt</p> <p>Fabrikat: Alwitra Deckprofil für Dachrandabschlussprofil TA-250 oder gleichwertig</p> <p>angeboten:</p>	82,000 lfm	.....	.....

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.2.90.	Zulage - Deckprofil Eckausbildung Lieferung und fachgerechter Einbau von speziellen Gehrungsteilen an den Ecken passend zur Vorposition der Deckprofile.	3,000 Stk	.....	.....
2.2.100.	Zulage - Anarbeiten Abdichtung an den Dachrand Verlegung der 1. und 2. Abdichtungslage bis zur Dachkante. Anschließend 25cm langen Bitumen-Anschlussstreifen über die Anschlussbrücke bis Außenkante des Abschlussprofils legen, nach Herstellerangaben fixieren und fachgerecht auf den anderen Abdichtungslagen befestigen.	82,000 lfm	.....	.....
2.2.110.	Flachdachfenster (Nenngröße 150x50cm) Flachdachfenster , 3-fach Glas, opal ESG - Nenngröße 150 x 50 cm - 3-fach opal Wärmeschutzverglasung "Low-E" / warme Kante - 2-teilige, thermisch getrennte, Rahmenkonstruktion - Verglasung flächenbündig zum Fensterrahmen - fest verriegelt; Öffner oder Fenstergriff leicht nachrüstbar - Mehrpunktverriegelung für hohe Luftdichtigkeit - Verriegelung und Scharniere von innen nicht sichtbar - hochwertige dauerelastische Hohlkammer-Dichtung - dauerhaft durchsturz sicher nach BG GS-Bau 18 / DIN 18008-6 - Einhaltung der DIN 18234 ohne Zusatzaufwendungen möglich - harte Bedachung B,roof(t1) gem. DIN EN 13501-5 - Ur-Wert: 0,89 W/m² K - Lichtdurchgang: 37 % - Gesamtenergiedurchgang: 29 % - Schalldämmwert: 35 (-1; -3) dB nach DIN EN ISO 10140-2 - Driven Rain Index DRI min. 13,8 m²/s - Baustoffklasse E nach DIN EN 13501 - Rahmenfarbe: RAL 9010 Reinweiß - Hagelwiderstandklasse: Optik HW5, Wasserdichtheit HW4 - Lichtdurchlass HW5, mechanische Eigenschaft HW5 liefern und fachgerecht einbauen Fabrikat: Flachdachfenster essersky® +, 3-fach Glas, opal ESG oder gleichwertig angeboten:	1,000 Stk	.....	.....

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.2.120.	Aufsetzkranz 30cm - Nenngröße 150 x 50 cm - Hohlkammerprofil wärmegeklämmt mit Polystyrol - Mehrpunktverriegelung - geschlossene Scharniere vormontiert - Wassernase zum zus. Schutz vor eindringendem Wasser - Schlagregenschürze zum Schutz des Dachbahnanschlusses - Baustoffklasse E nach DIN EN 13501 - Farbe: RAL 9010 Reinweiß - Uup-Wert: 0,8 W/m² K - Höhe: 30 cm liefern und fachgerecht einbauen Fabrikat: Aufsetzkranz essersky®, 30 cm oder gleichwertig angeboten:	1,000 Stk	.....	.....
2.2.130.	Zulage - Manueller Öffner, Wanderspindel - Hub: Stufenlos bis 280mm - Stufenlose Fixierung - Betätigung: Handkurbelstange 1,70m lang - Farbe: Chrom / Messing - Material: Stahl verchromt / Messing - Handkurbelverlängerung 0,8m lang Einsetzbar für: - gewähltes Flachdachfenstersystem - Max. Deckenhöhe = 3m liefern & fachgerecht einbauen	1,000 Stk	.....	.....
2.2.140.	Dachabläufe Liefern und fachgerechter Einbau eines Dachablaufs DN100 für den Einbau in eine bestehende Dachkonstruktion. Der Ablauf muss für die Entwässerung von Flachdächern mit zweilagiger Bitumenabdichtung geeignet sein. Anschluss des Ablaufs an die vorhandene Entwässerungsleitung im Bestand. Abflussmenge des Gullys 7,4l/s bei 35mm Stauhöhe Inkl. passgenauem, druckfestem Dämmkörper für einen Anschluss an die umliegende PUR-Dämmung, Dämmstärke 150mm. Der Ablaufkörper muss höhenkompatibel zur umliegenden Wärmedämmung sein. Der Anschluss an die Abdichtung erfolgt gemäß den Vorgaben des Abdichtungsherstellers mit werkstoffkompatiblen Flanschen.			

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Inkl. aller erforderlichen Nebenleistungen wie: -Herstellen der Öffnung in der Bestandskonstruktion -Anarbeiten der Bitumenabdichtung an den Flansch des Ablaufs (zweilagig) -Wärmedämmtechnische Anpassung im Anschlussbereich Anschluss an bestehende Dachentwässerungsleitung (inkl. Muffe, ggf. Übergangsstück) -Einbau frost- und druckbeständig, inkl. Gefälleeinpassung Fabrikat: SitaStandard DN100 senkrecht oder gleichwertig angeboten:			
		4,000 Stk	.....	.....
2.2.150.	Notüberläufe Liefern und fachgerechter Einbau eines Notentwässerungselementes (Notüberlauf), rechteckig, mit verlängertem Anschlussstutzen und zugehörigem Wärmedämmkörper. Neigung des Rohres: ca. 3° Abflussmenge des Gullys 4,3l/s bei 40mm Stauhöhe Der Notüberlauf ist in der Dämmebene des Flachdaches einzubauen und wird durch die vorhandene Dachrandabdeckung geführt. Die Länge des Anlaufstutzens ist ggf. vor Ort auf die notwendige Länge anzupassen. Das Notentwässerungselement besteht aus einem hochschlagregen- und strömungssicheren Einlaufkopf mit integriertem Laubfang, sowie einer Abdeckplatte und wird mit einem Dämmkörper vollständig in die bestehende PUR-Dämmung (15cm) integriert. Um bündig an die bestehende Dämmung anzuschließen, muss der Dämmkörper ggf. mit Dämmmaterial (mind. WLG 023) unterfüttert werden. Die Abdichtungsebene wird über werkseitig vorkonfektionierte, bitumenverträgliche Klebeflansche eingebunden. Anschluss gemäß den Herstellerangaben. Der Durchbruch durch das Dachrandblech ist auf die Maße des Speiers abzustimmen. Notüberlaufhöhe, -durchmesser und -führung sind nach DIN 1986-100 und den gültigen Regeln der Technik auszuführen. Bei der Durchdringung des Bleches ist darauf zu achten keine Stöße zu treffen und die thermische Ausdehnung des Materials zu berücksichtigen. Die Durchdringung des Bleches ist nach Herstellerangaben abzudichten. Überstand über das Blech: 10cm Lieferung und Montage des Notüberlaufs inkl. Anstauflansch.			

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Die Oberkante des Anstauflansches sollte mind. 2cm unter der angrenzenden Gebäudekante liegen. Fabrikat: SitaTurbo als Speier oder gleichwertig angeboten:	4,000 Stk	.....	.....
2.2.160.	Kies Kies liefern und aus Brandschutzgründen über dem Bereich der Fortluftmündung der Lüftungsanlage verteilen. Schichtdicke: 5cm Körnung: 16/32	6,000 m ²	.....	.....
2.2.170.	Flachdachgeländer Flachdachgeländer für PV-Dächer mit Betongewichten Durchdringungsfreier Seitenschutz für Flachdächer, als Komplett-Geländersystem aus Aluminium zur Kollektivsicherung für Insp.- u. Wartungszwecke nach DIN EN 13374 Klasse A, Geländer mit kürzeren Auslegern z. B. besonders geeignet für Dächer mit PV-Anlagen für mehr PV-verfügbare Fläche. Ausstattungs-kategorie A (BG-Bau, DGUV 201-056). Leistungs- und Funktionsanforderungen: - Neigung: senkrecht - Sicherung durch Betongewichte je 12,5 kg Material: Beton mit Armierung aus Synthetikfasern - Einbau der Betongewichte übereinander gestapelt - Rohre (Hand-/Knielauf) in Rohrhalter eingelegt - Material Geländer: Aluminium - Material Schutzkappen: PP - Pfostenabstand: max. 2.500 mm - Oberkante Holm über Aufstellfläche: 1.140 - 1.260 mm - Durchmesser Geländerholme: 36 mm - Höhenverstellbereich: 80 mm - Länge Ausleger: 750 mm (Baugröße ges. 820 mm) - Geländerpfosten / Ausleger 45 x 25 mm - Gewicht Abmessungen 1 Stück: 93 x 390 x 390 - Gewichte Abmessungen 4 Stk: 260 x 390 x 390 mm Liefern und gemäß Herstellervorgaben fachgerecht auf geeignetem Flachdachaufbau montieren. Hinweis: Durch den Dachrandaufbau rückt das Geländer ca. 40-50cm von der Dachkante rein. Das genaue Maß ist vor Ort zu prüfen und mit der Bauleitung abzustimmen.			


Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Fabrikat: BauderSECUTEC BARRIER PV 90 oder gleichwertig angeboten:	82,000 lfm	.....	.....
2.2.180.	Zulage - klappbare Ausführung Geländer in klappbarer Ausführung als Mehrpreis zur Vorposition.	82,000 lfm	.....	.....
2.2.190.	Zulage - Türelement Türelement, ergänzend zur Vorposition, liefern und gemäß Herstellerangaben fachgerecht montieren. Fabrikat: BauderSECUTEC BARRIER T30 oder gleichwertig angeboten:	1,000 Stk	.....	.....
2.2.200.	Montagedokumentation Erstellung einer Montagedokumentation gemäß Herstellervorgabe mit nachfolgenden Mindestinhalten: - Objekt-Adresse - Produkte - Montagefirma/Monteur - Dachaufsichtsplan - Fotodokumentation Eine vollständige Montagedokumentation ist nach Abschluss der Arbeiten an den Auftraggeber zu übergeben.	1,000 Stk	.....	.....
Summe 2.2.	Dachdeckerarbeiten			.....
Summe 2.	Aula			.....

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3.	Zwischentrakt			
3.1.	Abbrucharbeiten			
3.1.10.	Anpressschienen Demontieren und Abfahren der vorhandenen Anpressschienen am Sockel der angrenzenden Gebäudeteile, von der Dachfläche räumen und als Bauschutt abfahren, einschließlich Deponiegebühr und Containerstellung.	37,000 lfm	.....	.....
3.1.20.	Dachabdichtung Anschluss im Fensterbereich Fensterleiste, verschraubt alle 30cm, demontieren und zwischenlagern, 0,7mm Zinkblech ab Sockel des Fensters abflexen, angearbeitete Folie und Bitumen, Anschlusshöhe ca. 15cm, demontieren und fachgerecht entsorgen, einschließlich Deponiegebühr und Containerstellung, nach Abschluss der Arbeiten Fensterleiste wieder montieren, Untergrund: Beton			
		27,000 lfm	.....	.....
3.1.30.	Folien-Dachabdichtung Abbruch und fachgerechte Entsorgung einer einlagigen Folienabdichtung auf einer Bitumen-Dachabdichtung, Befestigung punktuell mit PU-Kleber, am Dachrand geklemmt in ein Alwitra TA250 Dachrandprofil, einschließlich Deponiegebühr und Containerstellung.			

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------



792,000 m²

3.1.40.**Bitumen-Dachabdichtung**

Abbruch und fachgerechte Entsorgung einer einlagigen Bitumen-Abdichtung auf einer PUR-Dämmung, Befestigung punktuell mit PU-Kleber, einschließlich Deponiegebühr und Containergestellung.



792,000 m²

3.1.50.**Deckprofile Dachrandabdeckung**

Demontieren und Abfahren der vorhandenen Deckprofile des TA-250 Dachrandabschlusses von Alwitra, lösen der geklemmten Folienabdichtung, von der Dachfläche räumen und als Bauschutt abfahren, einschließlich Deponiegebühr und Containergestellung.

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------



180,000 lfm

3.1.60.

Lichtkuppeln RWA (Nenngroße 180x120cm)

Fachgerechte Demontage von zwei RWA-Lichtkuppeln auf einem Flachdach, Nenngroße 180x120cm, zweischalige Ausführung, mit einem ca. 15cm hohen Aufsatzkranz.

Die Arbeiten umfassen:

- vollständige Demontage der Kuppel und des Aufsatzkranzes
- Lösen von Verschraubungen oder Verriegelungen
- ggf. Öffnen und Entfernen von Dicht- und Klebeverbindungen
- Freischneiden der Abdichtung im Anschlussbereich, ohne Beschädigung angrenzender Bauteile
- Sicheres Verladen und Abtransport der ausgebauten Teile
- fachgerechte Trennung und Entsorgung der Materialien nach den erforderlichen AVVs
- temporäre Sicherung der Öffnung (z.B. durch Holzabdeckung oder Notabdichtung)

Hinweis:

Es handelt sich um RWA-Lichtkuppeln. Aus dem Grund sind ebenfalls folgende Arbeiten auszuführen:

- Rückbau RWA-Zentrale
- Rückbau Handsteuereinrichtungen
- Rückbau Antrieb für Hub

2,000 Stk

3.1.70.

Lichtkuppel (Nenngroße 150x100cm)

Fachgerechte Demontage einer Lichtkuppel auf einem Flachdach, Nenngroße 150x100cm, zweischalige Ausführung, mit einem ca. 15cm hohen Aufsatzkranz.

Die Arbeiten umfassen:

- vollständige Demontage der Kuppel und des Aufsatzkranzes
- Lösen von Verschraubungen oder Verriegelungen
- ggf. Öffnen und Entfernen von Dicht- und Klebeverbindungen
- Freischneiden der Abdichtung im Anschlussbereich, ohne Beschädigung angrenzender Bauteile

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<ul style="list-style-type: none"> - Sicheres Verladen und Abtransport der ausgebauten Teile - fachgerechte Trennung und Entsorgung der Materialien nach den erforderlichen AVVs - temporäre Sicherung der Öffnung (z.B. durch Holzabdeckung oder Notabdichtung) 	1,000 Stk	.....	.....
3.1.80.	Lichtkuppeln (Nenngröße ø60cm) Fachgerechte Demontage von zwei runden Lichtkuppeln auf einem Flachdach, Nenngröße ø60cm, zweischalige Ausführung, mit einem ca. 15cm hohen Aufsatzkranz. Die Arbeiten umfassen: <ul style="list-style-type: none"> - vollständige Demontage der Kuppel und des Aufsatzkranzes - Lösen von Verschraubungen oder Verriegelungen - ggf. Öffnen und Entfernen von Dicht- und Klebeverbindungen - Freischneiden der Abdichtung im Anschlussbereich, ohne Beschädigung angrenzender Bauteile - Sicheres Verladen und Abtransport der ausgebauten Teile - fachgerechte Trennung und Entsorgung der Materialien nach den erforderlichen AVVs - temporäre Sicherung der Öffnung (z.B. durch Holzabdeckung oder Notabdichtung) 	2,000 Stk	.....	.....
3.1.90.	Dachabläufe Fachgerechter Rückbau und Entsorgung vorhandener Dachgullys auf einem Flachdach, einschließlich Ausbau der Anschlussabdichtungen, Demontage der Gullykörper, Freilegung der Abläufe, sowie vorbereitender Maßnahmen für die spätere Montage neuer Gullys, von der Dachfläche räumen und als Bauschutt abfahren, einschließlich Deponiegebühr und Containerstellung.	7,000 Stk	.....	.....
3.1.100.	Stranglüfter (ø120mm) Abbruch und vollständige Demontage vorhandener Stranglüfter (inkl. Haube, Aufsatzstück und Rohrleitung bis zur Einbindung in die Dachabdichtung), ø120mm, einschließlich Öffnen der Dachhaut im erforderlichen Umfang, fachgerechter Ausbau aller zugehörigen Bauteile, temporäres Verschließen der Öffnungen in der Dachabdichtung mit geeignetem Material bis zur Montage der neuen Stranglüfter, sowie Abtransport und fachgerechte Entsorgung aller anfallenden Materialien.	4,000 Stk	.....	.....
3.1.110.	Stranglüfter (ø150mm) Abbruch und vollständige Demontage vorhandener Stranglüfter (inkl. Haube, Aufsatzstück und Rohrleitung bis zur Einbindung in die Dachabdichtung), ø150mm, einschließlich Öffnen der Dachhaut im erforderlichen Umfang, fachgerechter Ausbau aller zugehörigen Bauteile, temporäres Verschließen der Öffnungen			

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	in der Dachabdichtung mit geeignetem Material bis zur Montage der neuen Stranglüfter, sowie Abtransport und fachgerechte Entsorgung aller anfallenden Materialien.	1,000	Stk	.....	.....
	Summe 3.1.	Abbrucharbeiten			.....

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3.2.	Dachdeckerarbeiten			
3.2.10.	PIR-Dämmlage (3cm) Liefern und vollflächiges Verlegen einer druckfesten Dämmung aus unkaschierten PIR-Hartschaumplatten, Wärmeleitgruppe (WLG) 023, Dicke: 3cm, gemäß den Anforderungen der DIN EN 13165 sowie DIN 4108-10, auf vorhandener PUR-Dämmung, Verklebung mittels PU-Schaumkleber zur Überbrückung von Bitumen- und Kleberesten auf der bestehenden Dämmung. Verlegung ist sauber und ohne Plattenversätze auszuführen, um eine gleichmäßige Auflage der nachfolgenden Abdichtung zu gewährleisten. Die Verarbeitung erfolgt gemäß den Vorgaben des Dämmstoffherstellers, sowie den anerkannten Regeln der Technik. Angebotenes Produkt:..... <div style="text-align: right;">792,000 m²</div>			
3.2.20.	Bitumenvoranstrich für Abdichtung Herstellen eines Bitumenvoranstrichs zur Vorbereitung des PIR-Dämmungsuntergrundes vor dem Einbau der Abdichtung. Leistungsumfang: -Lieferung und fachgerechtes Aufbringen eines Bitumen Voranstrichs Bitumen Voranstrich gemäß DIN EN 13969 / DIN EN 14967, systemkompatibel zur nachfolgenden Bitumen-Dachabdichtung -der Untergrund muss staub- und fettfrei sein -Verarbeitung nach Herstellerangaben und anerkannten Regeln der Technik -Trocknungszeit gemäß Herstellerangaben vor Aufbringen der Dachabdichtung einhalten Angebotenes Produkt:..... <div style="text-align: right;">792,000 m²</div>			
3.2.30.	Bitumen-Dachabdichtung 1. Lage Erste Lage der Abdichtung kaltselbstklebend Elastomerbitumen-Kaltselbstklebebahn als untere Lage nach DIN EN 13707 und DIN EN 13969 mit variabler Nahtfügetechnik. Leistungs- und Funktionsanforderungen: - Anwendungskurzzeichen nach DIN/TS 20000-201: DU PYE KTG KSP 3 DIN/TS 20000-202: PYE KTG KSP 3 - Dicke: ca. 3 mm - oberseitig: folienkaschiert - unterseitig: Kaltselbstklebebitumen mit Abziehfolie			

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>- kurzfristige Behelfsabdichtung</p> <p>- Trägereinlage: Glasgittergelege mit Glasvlies</p> <p>- Maximale Zugkraft nach DIN 12311-1: $I + q: > 1000 \text{ N/50 mm}$</p> <p>- Dehnung nach DIN 12311-1: $I + q: > 2 \%$</p> <p>- Kaltbiegeverhalten nach DIN EN 1109: oben $< -25 \text{ °C}$ unten $< -30 \text{ °C}$</p> <p>- Wärerstandfestigkeit nach DIN EN 1110: $> +100 \text{ °C}$</p> <p>- Verhalten bei Brand von außen, im System geprüft nach DIN CEN/TS 1187 und eingestuft in BROOF(t1)</p> <p>Liefern und gem. Herstellervorgaben auf den Untergrund fachgerecht verlegen. Längsnaht- und Kopfstoßüberdeckung mind. 8 cm breit, unter Verwendung einer Andrückrolle fachgerecht verkleben. Ein 45°-Eckschnitt ist an der unteren Lage im Bereich des T-Stoßes auszuführen. Stöße versetzt anordnen.</p> <p>Fabrikat: BauderTEC KSA DUO kaltselbstklebend oder gleichwertig</p> <p>angeboten:</p>	792,000 m²	.....	.....
3.2.40.	<p>Bitumen-Dachabdichtung 2. Lage</p> <p>Oberlage der Abdichtung, wurzelfest vollflächig verschweißt</p> <p>Top-Polymerbitumen-Schweißbahn mit integriertem Wurzelschutz als obere Lage nach DIN EN 13707 und DIN EN 13969, mit einer mechanisch hochbelastbaren und dimensionsstabilen Kombinationsträgereinlage in Verbindung mit hochwertigsten Bitumenrezepturen, oberseitig APP-Bitumen für extrem gute Wärerstandfestigkeit und unterseitig SBS-Bitumen für beste Verschweißbarkeit.</p> <p>Leistungs- und Funktionsanforderungen:</p> <p>- Anwendungskurzzeichen nach DIN/TS 20000-201: DO PYE/PYP-KTP 300 S5 DIN/TS 20000-202: BA PYE/PYP-KTP 300 S5</p> <p>- Dicke ca. 5,2 mm</p> <p>- oberseitig: beschiefert, grünweiß</p> <p>- unterseitig: folienkaschiert</p> <p>- Trägereinlage: Polyesterverbund (KTP) 300 g/m²</p> <p>- Maximale Zugkraft nach DIN 12311-1: $I + q: > 1450 \text{ N/50 mm} \pm 20\%$</p> <p>- Dehnung nach DIN 12311-1: $I + q: > 35 \pm 15 \%$</p> <p>- Kaltbiegeverhalten nach DIN EN 1109: oben = -20 °C, unten = -30 °C</p> <p>- Wärerstandfestigkeit nach DIN EN 1110: oben = $+155 \text{ °C}$, unten = $+110 \text{ °C}$</p> <p>- Widerstand gegen stoßartige Belastung nach EN 12691</p>			

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>Verfahren A: = 1300 mm - Verhalten bei Brand von außen, im System geprüft nach DIN CEN/TS 1187 und eingestuft in BROOF(t1) - Wurzel- und rhizombeständig gemäß FLL-Richtlinien</p> <p>liefern und gem. Herstellervorgaben auf den Untergrund fachgerecht vollflächig verschweißen. Die Längsnaht- und Querstoßüberdeckungen sind fachgerecht zu verschweißen und müssen mindestens 8 cm breit sein. Für beschieferte Querstöße empfehlen wir eine Überdeckung von 10 cm.</p> <p>Stöße versetzt anordnen.</p> <p>Fabrikat: Bauder Smaragd oder gleichwertig</p> <p>angeboten:</p>	792,000 m²	.....	.....
3.2.50.	<p>Zulage - Eckausbildung Fachgerechte Ausbildung aller Außen- und Innenecken der 1. und 2. Abdichtungslage</p>	20,000 Stk	.....	.....
3.2.60.	<p>Zulage - Anarbeiten an aufgehende Bauteile Abdichtungsanschluss, zweilagig, an alle aufgehenden Bauteile, wie Wandanschlüsse und Oberlichter, sowie sonstiger Anschlussbereiche, fachgerecht herstellen. Die untere und obere Abdichtungslage sind mit 10cm Lagenrückversatz zu überlappen und 15cm über Belagoberkante hochzuführen.</p>	71,000 lfm	.....	.....
3.2.70.	<p>Anpressschienen Um eine Hinterläufigkeit der Abdichtung zu vermeiden sind die Abdichtungslagen im Bereich aufgehender Bauteile mechanisch über eine Anpressschiene zu sichern.</p>	37,000 lfm	.....	.....
3.2.80.	<p>Deckprofile Dachrandabdeckung inkl. Anschlussbrücke Lieferung und fachgerechter Einbau von Deckprofilen mit entsprechender Anschlussbrücke, passend zum Dachrandprofil TA-250 von Alwitra und für die Verwendung einer Bitumen-Dachabdichtung.</p> <p>Material: Aluminium unbehandelt</p> <p>Fabrikat: Alwitra Deckprofil für Dachrandabschlussprofil TA-250 oder gleichwertig</p> <p>angeboten:</p>	180,000 lfm	.....	.....

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3.2.90.	Zulage - Deckprofil Eckausbildung Lieferung und fachgerechter Einbau von speziellen Gehrungsteilen an den Ecken passend zur Vorposition der Deckprofile.	4,000 Stk	.....	.....
3.2.100.	Zulage - Anarbeiten Abdichtung an den Dachrand Verlegung der 1. und 2. Abdichtungslage bis zur Dachkante. Anschließend 25cm langen Bitumen-Anschlussstreifen über die Anschlussbrücke bis Außenkante des Abschlussprofils legen, nach Herstellerangaben fixieren und fachgerecht auf den anderen Abdichtungslagen befestigen.	180,000 lfm	.....	.....
3.2.110.	Flachdachfenster für RWA (Nenngröße 180x120cm) Flachdachfenster , 3-fach Glas, opal ESG - Nenngröße 180 x 120 cm - 3-fach opal Wärmeschutzverglasung "Low-E" / warme Kante - 2-teilige, thermisch getrennte, Rahmenkonstruktion - Verglasung flächenbündig zum Fensterrahmen - fest verriegelt; Öffner oder Fenstergriff leicht nachrüstbar - Mehrpunktverriegelung für hohe Luftdichtigkeit - Verriegelung und Scharniere von innen nicht sichtbar - hochwertige dauerelastische Hohlkammer-Dichtung - dauerhaft durchsturz sicher nach BG GS-Bau 18 / DIN 18008-6 - Einhaltung der DIN 18234 ohne Zusatzaufwendungen möglich - harte Bedachung B, roof(t1) gem. DIN EN 13501-5 - Ur-Wert: 0,89 W/m² K - Lichtdurchgang: 37 % - Gesamtenergiedurchgang: 29 % - Schalldämmwert: 35 (-1; -3) dB nach DIN EN ISO 10140-2 - Driven Rain Index DRI min. 13,8 m²/s - Baustoffklasse E nach DIN EN 13501 - Rahmenfarbe: RAL 9010 Reinweiß - Hagelwiderstandklasse: Optik HW5, Wasserdichtheit HW4 - Lichtdurchlass HW5, mechanische Eigenschaft HW5 liefern und fachgerecht einbauen Fabrikat: Flachdachfenster essersky® +, 3-fach Glas, opal ESG oder gleichwertig angeboten:	2,000 Stk	.....	.....

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3.2.120.	Aufsetzkranz 30cm - Nenngröße 180 x 120 cm - Hohlkammerprofil wärmegeklämmt mit Polystyrol - Mehrpunktverriegelung - geschlossene Scharniere vormontiert - Wassernase zum zus. Schutz vor eindringendem Wasser - Schlagregenschürze zum Schutz des Dachbahnanschlusses - Baustoffklasse E nach DIN EN 13501 - Farbe: RAL 9010 Reinweiß - Uup-Wert: 0,8 W/m² K - Höhe: 30 cm liefern und fachgerecht einbauen Fabrikat: Aufsetzkranz essersky®, 30 cm oder gleichwertig angeboten:	2,000	Stk	.....	.....
3.2.130.	Zulage - RWA Grundset 24V Zulage Öffnung zur Rauchableitung RWA Bestehend aus: - 1x RWA-Zentrale - 230V Netz / 24 V AKKU - 1x Antrieb 500 Hub - 2x Handsteuereinrichtung HSE Typ 6 orange für Aufputz - 1x Lüftertaster Aufputz Liefern und fachgerecht einbauen Fabrikat: fumilux® 24-J10 oder gleichwertig angeboten:	2,000	Stk	.....	.....
3.2.140.	Flachdachfenster (Nenngröße 150x100cm) Flachdachfenster , 3-fach Glas, opal ESG - Nenngröße 150 x 100 cm - 3-fach opal Wärmeschutzverglasung "Low-E" / warme Kante - 2-teilige, thermisch getrennte,Rahmenkonstruktion - Verglasung flächenbündig zum Fensterrahmen - fest verriegelt; Öffner oder Fenstergriff leicht nachrüstbar - Mehrpunktverriegelung für hohe Luftdichtigkeit - Verriegelung und Scharniere von innen nicht sichtbar - hochwertige dauerelastische Hohlkammer-Dichtung - dauerhaft durchsturzsicher nach BG GS-Bau 18 / DIN 18008-6				

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<ul style="list-style-type: none"> - Einhaltung der DIN 18234 ohne Zusatzaufwendungen möglich - harte Bedachung B,roof(t1) gem. DIN EN 13501-5 - Ur-Wert: 0,89 W/m² K - Lichtdurchgang: 37 % - Gesamtenergiedurchgang: 29 % - Schalldämmwert: 35 (-1; -3) dB nach DIN EN ISO 10140-2 - Driven Rain Index DRI min. 13,8 m²/s - Baustoffklasse E nach DIN EN 13501 - Rahmenfarbe: RAL 9010 Reinweiß - Hagelwiderstandklasse: Optik HW5, Wasserdichtheit HW4 - Lichtdurchlass HW5, mechanische Eigenschaft HW5 <p>liefern und fachgerecht einbauen</p> <p>Fabrikat: Flachdachfenster essersky® +, 3-fach Glas, opal ESG oder gleichwertig</p> <p>angeboten:</p>	1,000	Stk	.....	.....
3.2.150.	<p>Aufsetzkranz 30cm</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nenngröße 150 x 100 cm - Hohlkammerprofil wärmegeklämmt mit Polystyrol - Mehrpunktverriegelung - geschlossene Scharniere vormontiert - Wassernase zum zus. Schutz vor eindringendem Wasser - Schlagregenschürze zum Schutz des Dachbahnanschlusses - Baustoffklasse E nach DIN EN 13501 - Farbe: RAL 9010 Reinweiß - Uup-Wert: 0,8 W/m² K - Höhe: 30 cm <p>liefern und fachgerecht einbauen</p> <p>Fabrikat: Aufsetzkranz essersky®, 30 cm oder gleichwertig</p> <p>angeboten:</p>	1,000	Stk	.....	.....
3.2.160.	<p>Zulage - Manueller Öffner, Wanderspindel</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hub: Stufenlos bis 280mm - Stufenlose Fixierung - Betätigung: Handkurbelstange 1,70m lang - Farbe: Chrom / Messing - Material: Stahl verchromt / Messing - Handkurbelverlängerung 0,8m lang <p>Einsetzbar für:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gewähltes Flachdachfenstersystem 				

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	- Max. Deckenhöhe = 3m			
	liefern & fachgerecht einbauen	1,000 Stk	.....	.....
3.2.170.	Flachdachfenster rund (Nenngroße ø60cm)			
	- Nenngroße Ø 60cm			
	- 3-fach klare Wärmeschutzverglasung "Low-E" / warme Kante			
	- Außenverglasung Einscheibensicherheitsglas			
	- GFK Einfassrahmen wärmegeklämmt gem. DIN 18234			
	- Verglasung flächenbündig zum Fensterrahmen			
	- Verriegelung vormontiert, RAL 9010 Verkehrsweiß			
	- Scharniere in Einfassrahmen eingelassen und vormontiert			
	- Verriegelung und Scharniere von innen nicht sichtbar			
	- für tägliche Lüftung vorbereitet			
	- hochwertige dauerelastische Hohlkammer-Dichtung			
	- dauerhaft durchsturzsicher nach BG GS-Bau 18 / DIN 18008-6			
	- Einhaltung der DIN 18234 ohne Zusatzaufwendungen möglich			
	- Ur-Wert: 1,0 W/m² K			
	- Lichtdurchgang: 71 %			
	- Gesamtenergiedurchgang: 51 %			
	- Schalldämmwert Verglasung: ca. 35 dB			
	- Baustoffklasse E nach DIN EN 13501			
	- Rahmenfarbe: RAL 9010 Reinweiß; weitere RAL Farben mgl.			
	liefern und fachgerecht einbauen			
	Fabrikat: Flachdachfenster essersky® rund , 3-fach Glas, opal ESG oder gleichwertig			
	angeboten:	2,000 Stk	.....	.....
3.2.180.	Aufsetzkranz 30cm			
	- Nenngroße Ø 60 cm			
	- GFK Sandwichkonstruktion wärmegeklämmt mit PU-Schaum			
	- Scharniere vormontiert & eingelassen			
	- Verriegelung vormontiert, tägliche Lüftung vorbereitet			
	- Wassernase zum zus. Schutz vor eindringendem Wasser			
	- Schlagregenschürze zum Schutz des Dachbahnanschlusses			
	- Material: GFK			
	- Baustoffklasse E nach DIN EN 13501			
	- Farbe: RAL 9010 Reinweiß			
	- Uup-Wert: 1,0 W/m² K			
	- Höhe: 30 cm			
	liefern und fachgerecht einbauen			
	Fabrikat: GFK Aufsetzkranz essersky®, rund, 30cm			

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	oder gleichwertig			
	angeboten:	2,000 Stk	.....	.....
3.2.190.	Zulage - Manueller Öffner, Wanderspindel - Hub: Stufenlos bis 280mm - Stufenlose Fixierung - Betätigung: Handkurbelstange 1,70m lang - Farbe: Chrom / Messing - Material: Stahl verchromt / Messing - Handkurbelverlängerung 0,8m lang Einsetzbar für: - gewähltes Flachdachfenstersystem - Max. Deckenhöhe = 3m liefern & fachgerecht einbauen	2,000 Stk	.....	.....
3.2.200.	Dachabläufe Liefern und fachgerechter Einbau eines Dachablaufs DN100 für den Einbau in eine bestehende Dachkonstruktion. Der Ablauf muss für die Entwässerung von Flachdächern mit zweilagiger Bitumenabdichtung geeignet sein. Anschluss des Ablaufs an die vorhandene Entwässerungsleitung im Bestand. Abflussmenge des Gullys 7,4l/s bei 35mm Stauhöhe Inkl. passgenauem, druckfestem Dämmkörper für einen Anschluss an die umliegende PUR-Dämmung, Dämmstärke 150mm. Der Ablaufkörper muss höhenkompatibel zur umliegenden Wärmedämmung sein. Der Anschluss an die Abdichtung erfolgt gemäß den Vorgaben des Abdichtungsherstellers mit werkstoffkompatiblen Flanschen. Inkl. aller erforderlichen Nebenleistungen wie: -Herstellen der Öffnung in der Bestandskonstruktion -Anarbeiten der Bitumenabdichtung an den Flansch des Ablaufs (zweilagig) -Wärmedämmtechnische Anpassung im Anschlussbereich Anschluss an bestehende Dachentwässerungsleitung (inkl. Muffe, ggf. Übergangsstück) -Einbau frost- und druckbeständig, inkl. Gefälleeinpassung Hinweis: Es ist davon auszugehen, dass ein Ablauf überbaut wurde. Aus dem Grund sind hier 8 Abläufe anstatt 7 angesetzt. Sofern während der Baumaßnahme der Ablauf freigelegt wird, soll an der Stelle ebenfalls ein neuer Ablauf eingebaut werden.			

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Fabrikat: SitaStandard DN100 senkrecht oder gleichwertig angeboten:	8,000 Stk	.....	.....
3.2.210.	<p>Notüberläufe Liefern und fachgerechter Einbau eines Notentwässerungselementes (Notüberlauf), rechteckig, mit verlängertem Anschlussstutzen und zugehörigem Wärmedämmkörper. Neigung des Rohres: ca. 3°</p> <p>Abflussmenge des Gullys 4,3l/s bei 40mm Stauhöhe</p> <p>Der Notüberlauf ist in der Dämmebene des Flachdaches einzubauen und wird durch die vorhandene Dachrandabdeckung geführt. Die Länge des Anlaufstutzens ist ggf. vor Ort auf die notwendige Länge anzupassen.</p> <p>Das Notentwässerungselement besteht aus einem hochschlagregen- und strömungssicheren Einlaufkopf mit integriertem Laubfang, sowie einer Abdeckplatte und wird mit einem Dämmkörper vollständig in die bestehende PUR- Dämmung (15cm) integriert. Um bündig an die bestehende Dämmung anzuschließen, muss der Dämmkörper ggf. mit Dämmmaterial (mind. WLG 023) unterfüttert werden.</p> <p>Die Abdichtungsebene wird über werkseitig vorkonfektionierte, bitumenverträgliche Klebeflansche eingebunden. Anschluss gemäß den Herstellerangaben.</p> <p>Der Durchbruch durch das Dachrandblech ist auf die Maße des Speiers abzustimmen. Notüberlaufhöhe, -durchmesser und -führung sind nach DIN 1986-100 und den gültigen Regeln der Technik auszuführen. Bei der Durchdringung des Bleches ist darauf zu achten keine Stöße zu treffen und die thermische Ausdehnung des Materials zu berücksichtigen. Die Durchdringung des Bleches ist nach Herstellerangaben abzudichten. Überstand über das Blech: 10cm Lieferung und Montage des Notüberlaufs inkl. Anstauflansch. Die Oberkante des Anstauflansches sollte mind. 2cm unter der angrenzenden Gebäudekante liegen.</p> <p>Fabrikat: SitaTurbo als Speier oder gleichwertig angeboten:</p>	8,000 Stk	.....	.....

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3.2.220.	Stranglüfter (ø120mm) Lieferung und fachgerechter Einbau von Flachdachentlüftern für Fallleitungen, mit Klebeflanschen und stufenförmigem Rohrstutzen, einschl. schlagregensicherer Abdeckhaube und Anschlussarbeiten an Abdichtung und Dämmung. Nenndurchmesser : DN 120 Farbe : schwarz	4,000 Stk	.....	.....
3.2.230.	Stranglüfter (ø150mm) Lieferung und fachgerechter Einbau von Flachdachentlüftern für Fallleitungen, mit Klebeflanschen und stufenförmigem Rohrstutzen, einschl. schlagregensicherer Abdeckhaube und Anschlussarbeiten an Abdichtung und Dämmung. Nenndurchmesser : DN 150 Farbe : schwarz	1,000 Stk	.....	.....
3.2.240.	Flachdachgeländer Gründach Flachdachgeländer für Gründächer mit Faserschutzmatte Durchdringungsfreier Seitenschutz für Gründächer, als Komplett-Geländersystem aus Aluminium zur Kollektivsicherung für Insp.- und Wartungszwecke nach DIN EN 13374 Klasse A. Ausstattungsklasse A (BG-Bau, DGUV 201-056). Leistungs- und Funktionsanforderungen: - Neigung: senkrecht - Sicherung durch Substratauflast auf Vlies - Vlies: Faserschutzmatte (nach Herstellerangabe) - Substrathöhe: mind. 10cm und mind. 700kg/m ² Trockengewicht - Rohre (Hand-/Knielauf) in Rohhalter eingelegt - Material Geländer: Aluminium - Material Schutzkappen: PP - Pfostenabstand: max. 2500 mm - Oberkante Hol, über Aufstellfläche: 1.136-1.216 mm - Durchmesser Geländerholme: 36 mm - Höhenverstellbereich: 80 mm - Länge Ausleger: 1.500 mm Liefern und gemäß Herstellervorgaben fachgerecht auf geeignetem Flachdachaufbau montieren. Hinweis: Durch den Dachrandaufbau rückt das Geländer ca. 40-50cm von der Dachkane rein. Das genaue Maß ist vor Ort zu prüfen und mit der Bauleitung abzustimmen. Fabrikat: BauderSECUTEC BARRIER FSM 90			

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	oder gleichwertig			
	angeboten:	180,000 lfm	.....	.....
3.2.250.	Zulage - klappbare Ausführung Geländer in klappbarer Ausführung als Mehrpreis zur Vorposition.	180,000 lfm	.....	.....
3.2.260.	Zulage - Türelement Türelement, ergänzend zur Vorposition, liefern und gemäß Herstellerangaben fachgerecht montieren. Fabrikat: BauderSECUTEC BARRIER T30 oder gleichwertig angeboten:	1,000 Stk	.....	.....
3.2.270.	Montagedokumentation Erstellung einer Montagedokumentation gemäß Herstellervorgabe mit nachfolgenden Mindestinhalten: - Objekt-Adresse - Produkte - Montagefirma/Monteur - Dachaufsichtsplan - Fotodokumentation Eine vollständige Montagedokumentation ist nach Abschluss der Arbeiten an den Auftraggeber zu übergeben.	1,000 Stk	.....	.....
Summe 3.2.	Dachdeckerarbeiten			.....

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3.3.	Garten- und Landschaftsbauarbeiten inkl. PV-Vorbereitung			
3.3.10.	Dachfläche reinigen Optische Überprüfung der Dachhaut, sowie Abfegen der Dachfläche und entfernen von losen Bestandteilen, wie Staub und Schmutz	792,000 m ²	.....	.....
3.3.20.	Faserschutzmatte Schuttlage aus Polyester- und Polypropylen-Fasermischung, mechanisch und thermisch verfestigt. Leistungs- und Funktionsanforderungen: - mechanisch hoch belastbar - geruchsneutral - Flächengewicht: ca. 600 g/qm - Dicke: 4 mm - Abmessung 2,0 x 30,0 m - Pyramiden-Durchdruckkraft nach DIN EN 14574: 414 N - Georobustheitsklasse: GRK 3 - Wasseraufnahme: 3,0 l/qm liefern und mit mind. 10 cm Überdeckung lose verlegen. Überdeckungen zur Vermeidung von Unterwanderungen thermisch verschweißen. Fabrikat: BauderGREEN FSM 600 oder gleichwertig angeboten:	792,000 m ²	.....	.....
3.3.30.	Wasserspeicherelement (20mm) Druckbelastbares Drän- und Speicherelement multifunktional anwendbar für Dachbegrünung und begehbare Verkehrsflächen aus HDPE Regenerat. Leistungs- und Funktionsanforderungen: - Flächengewicht: 1,0 kg/qm - Noppenhöhe: 20 mm - Plattengröße inklusive Falz: 1060 x 2360 mm - Deckmaß: 2,5 qm - Druckfestigkeit: nach DIN EN ISO 25619-2: 219 kPa - Füllvolumen: 10,5 l/qm - Wasserspeichervermögen: 7,2 l/qm - Wasserableitvermögen in der Ebene nach DIN EN ISO 12958, Belastung 20 kPa, hydraulischer Gradient i = 0,016 (Gefälle 1%): Längsrichtung 0,54 l/ms, hydraulischer Gradient i = 0,031 (Gefälle 2%): Längsrichtung 0,78 l/ms			

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>liefern und auf der Schutzlage stumpf gestoßen lose verlegen.</p> <p>Fabrikat: BauderGREEN DSE 20/1 oder gleichwertig</p> <p>angeboten: 792,000 Stk</p>			
3.3.40.	<p>Filtervlies Filterschicht für Dachbegrünung aus Polyester/Polypropylen.</p> <p>Leistungs- und Funktionsanforderungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Flächengewicht: 125 g/qm - Abmessung: 2,0 x 100,0 m oder 1,0 x 200,0 m - Öffnungsweite O 90: 0,126 mm - Stempeldurchdruckkraft nach DIN EN ISO 12236: > 1.000 N - Geotextilrobustheitsklasse: GRK 2 - Wasserdurchlässigkeit VI H50: 0,11 m/s <p>liefern und auf der Dränschicht mit 10 cm Überlappung lose verlegen.</p> <p>Fabrikat: BauderGREEN FV 125 Filtervlies oder gleichwertig</p> <p>angeboten: 792,000 Stk</p>			
3.3.50.	<p>PV-Unterkonstruktion Auflastgehaltende PV-Unterkonstruktion</p> <p>Unterkonstruktion bestehend aus HDPE-Grundplatte, Knick-Fix-Winkel aus Aluminium, Modulmontageprofil und Modulklemmen aus Aluminium. Gesichert ohne Dachdurchdringung durch Auflast.</p> <p>Leistungs- und Funktionsanforderungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Neigungswinkel: 10° und 15° - Maße HDPE-Grundplatte: 1980 x 980 x 60 mm - Gewicht Grundplatte: 9,4 kg <p>Geeignete Solarmodule:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Modullänge: maximal 1800 mm - Klemmung der Module über Modulklemmen an der Längsseite <p>Umgebungsbedingungen / Systemkenngrößen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dachneigung: maximal 5° - Dachabdichtung: Bitumen, Kunststoff - Beschwerungsmaterial: Substrat, Kies, etc. 			

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

nach Ballastierungsplan
 - Mindestdruckfestigkeit der
 Flachdachwärmedämmung nach DIN 4108-10: dh
 bzw. nach Herstellerangaben

liefern und gem. Herstellervorgaben fachgerecht
 auf den bauseitig hergestellten Flachdachaufbau
 montieren.

Fabrikat: BauderSOLAR G
 oder gleichwertig

angeboten:

Hinweis:

**Eine Berechnung der notwendigen Ballastierung,
 inklusive Belegungsplan, ist mit einem objektbezogenen
 statischen Nachweis des Gesamtsystems durch den
 Hersteller mittels einer Systemstatik zu erbringen.
 Pro Photovoltaik-Modul ist eine Solaraufständerung
 erforderlich.**

102,000 Stk

3.3.60.**Substrat**

Vegetationstragschicht BauderGREEN SUB-EM 1250
 Extensiv-Substrat Mehrschichtig
 Mineralisches Schüttstoffgemisch aus natürlichen
 Rohstoffen nach regionaler Verfügbarkeit, mit geringen
 Anteilen organischer Substanz, für mehrschichtige
 Extensivbegrünungen, nach FLL-Dachbegrünungsrichtlinie
 geprüft.

Vegetationstechnische Eigenschaften:

- maximale Wasserkapazität (WK): ca. 45 Vol.-%
- Luftgehalt bei maximaler Wasserkapazität:
ca. 17 Vol.-%
- Gesamtporenvolumen: ca. 65 Vol.-%
- Wasserdurchlässigkeit mod. Kf: ca. 20 mm/min
- pH-Wert: ca. 7,5
- Salzgehalt: ca. 1 g/l
- Gehalt an organischer Substanz: ca. 48 g/l
- Volumengewicht verdichtet:
ca. 800 kg/cbm (trocken) - ca. 1270 kg/cbm

(wassergesättigt) liefern, in loser Schüttung
 aufbringen und gleichmäßig verteilen.

Schichtdicke: 10cm

Fabrikat: BauderGREEN SUB-EM 1250 Extensivsubstrat
 Mehrschichtig
 oder gleichwertig

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	angeboten:			
	Hinweis: Einbaugenauigkeit: +/- 1,5 cm Verdichtungsfaktor für Transport und Einbau: ca. 20 % Die Abrechnung erfolgt lt. Nachweis Lieferscheine und ist auf Bedarf vorzulegen.			
		605,000 m ²	.....	.....
3.3.70.	Kies Kiesbereiche am Rand der Grünfläche in der Körnung 16/32 mm liefern und auf dem Filtervlies verteilen Schichtdicke: 10 cm Körnung: 16/32 mm Farbe: bunt Natürliche, grobe Gesteinskörnung gemäß Vorgabe FLL-Dachbegrünungsrichtlinie. Aus Nass- oder Trockenabsiebung vorwiegend Rundkorn, produktionsbedingt mit variablen Anteilen von Bruchkorn. Anteil Körnungen kleiner 8 mm bzw. kleiner 0,063 mm sind im Zustand bei Anlieferung limitiert gemäß Vorgabe der FLL-Dachbegrünungsrichtlinie.	160,000 m ²	.....	.....
3.3.80.	Kiesfangleiste Kiesfangleiste , lose verlegt Kiesfangleiste mit Teleskopfunktion, Innenleiste als Stoßverbinder einsetzbar. Leistungs- und Funktionsanforderungen: - Material: AlMg3 - Materialdicke: 1,0 mm - Länge: 5000 mm (2 x 2500 mm) - Höhe: 100/80 mm - 5-fach gekantet liefern und fachgerecht einbauen. Fabrikat: BauderGREEN TEL 100/80 oder gleichwertig angeboten:	288,000 lfm	.....	.....

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3.3.90.	Zulage - Ecken Fachgerechte Ausbildung aller Innen- und Außenkanten zur Vorposition.			
		42,000 Stk	.....	.....
3.3.100.	Extensivbegrünung durch Sprossenansaat Extensivbegrünung durch Sprossenaussaat herstellen, ca. 80 g/m² in 4-5 Sorten wenigstens 2 Internodien je Sprossen. Substrat durch Harken aufrauen, Sprossen gleichmäßig aufbringen und anwässern. Bis zum Anwurzeln der Sprossen feucht halten.			
		605,000 m²	.....	.....
3.3.110.	Fertigstellungspflege Fertigstellungspflege Extensivbegrünung Pflege der Extensivbegrünung: bis zur Erreichung eines abnahmefähigen Zustandes in Anlehnung an die FLL-Richtlinien für Dachbegrünungen (jeweils neueste Ausgabe). Pflegemaßnahmen - Entfernung von nicht tolerierbarem Fremdaufwuchs - Nachsaat von Kahlstellen - Düngung, Wässern bei Bedarf - Freihalten der technischer Einrichtungen sowie des Kiesstreifens von funktionsbeeinträchtigendem Bewuchs			
		1,000 Stk	.....	.....
Summe 3.3.	Garten- und Landschaftsbauarbei..			.....
Summe 3.	Zwischentrakt			.....

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.	Verbindungstrakt			
4.1.	Abbrucharbeiten			
4.1.10.	Anpressschienen Demontieren und Abfahren der vorhandenen Anpressschienen am Sockel der angrenzenden Gebäudeteile, von der Dachfläche räumen und als Bauschutt abfahren, einschließlich Deponiegebühr und Containergestellung.	11,000 lfm	.....	.....
4.1.20.	Folien-Dachabdichtung Abbruch und fachgerechte Entsorgung einer einlagigen Folienabdichtung auf einer Bitumen-Dachabdichtung, Befestigung punktuell mit PU-Kleber, am Dachrand geklemmt in ein Alwitra TA250 Dachrandprofil, einschließlich Deponiegebühr und Containergestellung.			
		82,000 m²	.....	.....
4.1.30.	Bitumen-Dachabdichtung Abbruch und fachgerechte Entsorgung einer einlagigen Bitumen-Abdichtung auf einer PUR-Dämmung, Befestigung punktuell mit PU-Kleber, einschließlich Deponiegebühr und Containergestellung.			

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------



82,000 m²

4.1.40.

Deckprofile Dachrandabdeckung

Demontieren und Abfahren der vorhandenen Deckprofile des TA-250 Dachrandabschlusses von Alwitra, lösen der geklemmten Folienabdichtung, von der Dachfläche räumen und als Bauschutt abfahren, einschließlich Deponiegebühr und Containerstellung.



31,000 lfm

4.1.50.

Dachabläufe

Fachgerechter Rückbau und Entsorgung vorhandener Dachgullys auf einem Flachdach, einschließlich Ausbau der Anschlussabdichtungen, Demontage der Gullykörper, Freilegung der Abläufe, sowie vorbereitender Maßnahmen für die spätere Montage neuer Gullys, von der Dachfläche räumen und als Bauschutt abfahren, einschließlich Deponiegebühr und Containerstellung.

2,000 Stk

Leistungsverzeichnis VOB

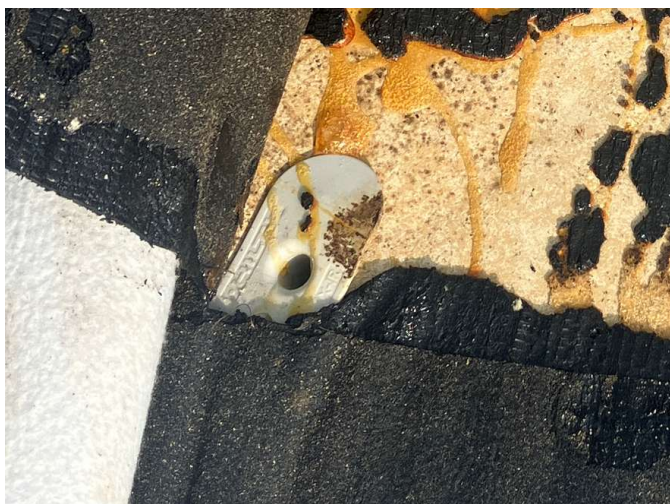
Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

4.1.60.

PUR-Dämmung (15cm)

Demontage und fachgerechte Entsorgung einer mechanisch befestigten PUR-Dämmung, Dicke: 15cm, verlegt auf einer Dampfsperre und Beton, fachgerechte Entsorgung des Materials inkl. Bitumenreste gemäß AVV 170302 (Bitumenhaltiger Bauabfall) und AVV 170904 (Gemischte Bau- und Abbruchabfälle), einschließlich Deponiegebühr und Containergestellung.



82,000 m²

4.1.70.

Dampfsperre

Demontage und fachgerechte Entsorgung einer vorhandenen bituminösen Dampfsperre, verlegt auf Beton, vollflächig verklebt, einschließlich Deponiegebühr und Containergestellung.

Die Arbeiten umfassen:

- öffnen und vollflächiges Entfernen der Dampfsperre
- Lösen anhaftender Bitumenreste auf dem Beton, soweit technisch vertretbar
- fachgerechte Entsorgung des Ausbaumaterials und der Rückstände nach geltender Abfallverordnung AVV 170302 (Bitumenhaltiger Bauabfall)

Hinweis:

Damit die Aufbohlung und die Dachrandprofile nicht demontiert werden müssen, soll an die bestehende Dampfsperre angeschlossen werden. Dementsprechend soll neben der Aufbohlung ein etwa 10cm breiter Streifen stehen bleiben. Die neue Dampfsperre wird dann an der Aufbohlung hochgeführt.

74,000 m²

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Summe 4.1.	Abbrucharbeiten		.....

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.2.	Dachdeckerarbeiten			
4.2.10.	Reinigung des Rohbetons Reinigen der vorhandenen Betondecke. Entfernen von losen Bestandteilen, Staub, Schmutz und Trennmitteln.	82,000 m ²	.....	.....
4.2.20.	Bitumenvoranstrich für Dampfsperre Herstellen eines Bitumenvoranstrichs zur Vorbereitung des Betonuntergrundes vor dem Einbau der Dampfsperre. Leistungsumfang: -Lieferung und fachgerechtes Aufbringen eines Bitumen Voranstrichs Bitumen Voranstrich gemäß DIN EN 13969 / DIN EN 14967, systemkompatibel zur nachfolgenden Dampfsperre -der Untergrund muss staub- und fettfrei sein -Verarbeitung nach Herstellerangaben und anerkannten Regeln der Technik -Trocknungszeit gemäß Herstellerangaben vor Aufbringen der Dampfsperre einhalten Angebotenes Produkt:.....	82,000 m ²	.....	.....
4.2.30.	Dampfsperre Liefern und vollflächiges Verlegen einer systemkompatiblen Dampfsperrbahn auf einer tragenden Betondecke als Bestandteil des mehrlagigen Dachaufbaus mit PIR-Dämmung und bituminöser Abdichtung. Die Dampfsperre muss während der Bauzeit als Behelfsabdichtung dienen. Leistungsumfang: -Lieferung und Verlegung einer selbstklebenden, kaltselbsthaftenden Elastomerbitumenbahn, sd-Wert: >1500m, geeignet für die Verlegung auf Beton in Kombination mit der Verwendung einer PIR-Dämmung -Die Bahn ist vollflächig und faltenfrei auf dem vorbehandelten Untergrund zu verkleben, Bahnenüberlappung gemäß Herstellerangaben (mind. 8-10cm längs, 12cm quer) -Stöße und Überlappungen sind mit einer Rolle fest anzudrücken, Ecken und Durchdringungen fachgerecht auszuführen -Material und Verarbeitung müssen systemkonform zur nachfolgenden PIR-Dämmung und Abdichtung sein -Arbeiten sind nur bei geeigneten Witterungsverhältnissen durchzuführen (mind. +5°C, trocken, kein Regen) Angebotenes Produkt:	82,000 m ²	.....	.....

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.2.40.	Zulage - Anarbeitung an aufgehende Bauteile Zulage zur Vorposition für die Anarbeitung der Dampfsperrbahn an aufgehende Bauteile gemäß DIN 18531. Hinweis: Die Dampfsperre wird ebenfalls an der Aufbohlung des Dachrandprofils hochgeführt.	42,000 lfm	.....	.....
4.2.50.	Zulage - Eckausbildung Fachgerechte Ausbildung aller Außen- und Innenecken der Dampfsperre	4,000 Stk	.....	.....
4.2.60.	PIR-Dämmung (15cm) Liefern und vollflächig verlegen einer druckfesten Dämmung aus PIR-Hartschaumplatten, Wärmeleitgruppe (WLG) 023, mit beidseitiger Aluminiumbeschichtung (gasdicht), Dicke: 15cm, gemäß den Anforderungen der DIN EN 13165 sowie DIN 4108-10, auf vorhandener, fachgerecht hergestellter und abnahmefähiger bituminöser Dampfsperre. Die Verlegung erfolgt auf einem tragfähigen Gefälleestrich. Die Dämmplatten sind im Verband zu verlegen, fugenversetzt und mit engem Stoßschluss. Eventuell anfallende Randanschlüsse, Gefällestufen, Dachdurchdringungen, Aufkantungungen und sonstige Details sind passgenau mit geeigneten Zuschnitten herzustellen. Unebenheiten im Untergrund sind durch geeignete Maßnahmen auszugleichen, um eine ebene Auflagefläche zu gewährleisten. Verklebung der Dämmplatten mit PU-Kleber gemäß Herstellervorgaben. Die Verlegung erfolgt gegen Windsog gesichert gemäß den Anforderungen der Flachdachrichtlinie. Schnittkanten sind zu entgraten und Plattenversätze zu vermeiden, um eine gleichmäßige Auflage der nachfolgenden Abdichtung zu gewährleisten. Die Verarbeitung erfolgt gemäß den Vorgaben des Dämmstoffherstellers, sowie den allgemein anerkannten Regeln der Technik. Materialkennwerte: Dämmstoff: PIR-Dämmung Wärmeleitfähigkeitsgruppe: WLG 023 Druckfestigkeit: dh Anwendungsbereich: DAA Angebotenes Produkt:	82,000 m²	.....	.....

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.2.70.	<p>Bitumenvoranstrich für Abdichtung Herstellen eines Bitumenvoranstrichs zur Vorbereitung des PIR-Dämmungsuntergrundes vor dem Einbau der Abdichtung.</p> <p>Leistungsumfang: -Lieferung und fachgerechtes Aufbringen eines Bitumen Voranstrichs Bitumen Voranstrich gemäß DIN EN 13969 / DIN EN 14967, systemkompatibel zur nachfolgenden Bitumen-Dachabdichtung -der Untergrund muss staub- und fettfrei sein -Verarbeitung nach Herstellerangaben und anerkannten Regeln der Technik -Trocknungszeit gemäß Herstellerangaben vor Aufbringen der Dachabdichtung einhalten</p> <p>Angebotenes Produkt:.....</p>	82,000 m²	.....	.....
4.2.80.	<p>Bitumen-Dachabdichtung 1. Lage Erste Lage der Abdichtung kaltselbstklebend</p> <p>Elastomerbitumen-Kaltselbstklebebahn als untere Lage nach DIN EN 13707 und DIN EN 13969 mit variabler Nahtfügetechnik.</p> <p>Leistungs- und Funktionsanforderungen: - Anwendungskurzzeichen nach DIN/TS 20000-201: DU PYE KTG KSP 3 DIN/TS 20000-202: PYE KTG KSP 3 - Dicke: ca. 3 mm - oberseitig: folienkaschiert - unterseitig: Kaltselbstklebebitumen mit Abziehfolie - kurzfristige Behelfsabdichtung - Trägereinlage: Glasgitterlegele mit Glasvlies - Maximale Zugkraft nach DIN 12311-1: $I + q: > 1000 \text{ N/50 mm}$ - Dehnung nach DIN 12311-1: $I + q: > 2 \%$ - Kaltbiegeverhalten nach DIN EN 1109: oben $< -25 \text{ °C}$ unten $< -30 \text{ °C}$ - Wärmestandfestigkeit nach DIN EN 1110: $> +100 \text{ °C}$ - Verhalten bei Brand von außen, im System geprüft nach DIN CEN/TS 1187 und eingestuft in BROOF(t1)</p> <p>Liefern und gem. Herstellervorgaben auf den Untergrund fachgerecht verlegen. Längsnaht- und Kopfstoßüberdeckung mind. 8 cm breit, unter Verwendung einer Andrückrolle fachgerecht verkleben. Ein 45°-Eckschnitt ist an der unteren Lage im Bereich des T-Stoßes auszuführen. Stöße versetzt anordnen.</p> <p>Fabrikat: BauderTEC KSA DUO kaltselbstklebend</p>			

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	oder gleichwertig			
	angeboten:	82,000 m ²	.....	.....
4.2.90.	Bitumen-Dachabdichtung 2. Lage Oberlage der Abdichtung vollflächig verschweißt Polymerbitumen-Schweißbahn als obere Lage nach DIN EN 13707 und DIN EN 13969, mit einer mechanisch hochbelastbaren und dimensions- stabilen Kombinationsträgereinlage in Verbindung mit hochwertigsten Bitumenrezepturen, oberseitig APP-Bitumen für extrem gute Wärmestandfestigkeit und unterseitig SBS-Bitumen für beste Verschweißbarkeit. Leistungs- und Funktionsanforderungen: - Anwendungskurzzeichen nach DIN/TS 20000-201: DO PYE/PYP-KTP 300 S5 DIN/TS 20000-202: BA PYE/PYP-KTP 300 S5 - Dicke ca. 5,2 mm - oberseitig: beschiefert grünweiß oder graphitschwarz - unterseitig: folienkaschiert - Trägereinlage: Polyesterverbund (KTP) 300 g/m ² - Maximale Zugkraft nach DIN 12311-1: I + q: > 1450 N/50 mm ± 10 % - Dehnung nach DIN 12311-1: I + q: > 23 ± 3 % - Maßhaltigkeit nach DIN EN 1107: < 0,2 % - Kaltbiegeverhalten nach DIN EN 1109: oben = -20 °C, unten = -30 °C - Wärmestandfestigkeit nach DIN EN 1110: oben = +155 °C, unten = +110 °C - Verhalten bei Brand von außen, im System geprüft nach DIN CEN/TS 1187 und eingestuft in BROOF(t1) liefern und gem. Herstellervorgaben auf den Untergrund fachgerecht vollflächig verschweißen. Die Längsnaht- und Querstoßüberdeckungen sind fachgerecht zu verschweißen und müssen mindestens 8 cm breit sein. Für beschieferte Querstoßüberdeckungen eine Überdeckung von 10 cm. Stöße versetzt anordnen. Fabrikat: Bauder Karat oder gleichwertig angeboten:	82,000 m ²	.....	.....

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.2.100.	Zulage - Eckausbildung Fachgerechte Ausbildung aller Außen- und Innenecken der 1. und 2. Abdichtungslage	4,000	Stk	.....	.....
4.2.110.	Zulage - Anarbeiten an aufgehende Bauteile Abdichtungsanschluss, zweilagig, an alle aufgehenden Bauteile, wie Wandanschlüsse, sowie sonstiger Anschlussbereiche, fachgerecht herstellen. Die untere und obere Abdichtungslage sind mit 10cm Lagenrückversatz zu überlappen und 15cm über Belagoberkante hochzuführen.	11,000	lfm	.....	.....
4.2.120.	Anpressschienen Um eine Hinterläufigkeit der Abdichtung zu vermeiden sind die Abdichtungslagen im Bereich aufgehender Bauteile mechanisch über eine Anpressschiene zu sichern.	11,000	lfm	.....	.....
4.2.130.	Deckprofile Dachrandabdeckung inkl. Anschlussbrücke Lieferung und fachgerechter Einbau von Deckprofilen mit entsprechender Anschlussbrücke, passend zum Dachrandprofil TA-250 von Alwitra und für die Verwendung einer Bitumen-Dachabdichtung. Material: Aluminium unbehandelt Fabrikat: Alwitra Deckprofil für Dachrandabschlussprofil TA-250 oder gleichwertig angeboten:	31,000	lfm	.....	.....
4.2.140.	Zulage - Anarbeiten Abdichtung an den Dachrand Verlegung der 1. und 2. Abdichtungslage bis zur Dachkante. Anschließend 25cm langen Bitumen-Anschlussstreifen über die Anschlussbrücke bis Außenkante des Abschlussprofils legen, nach Herstellerangaben fixieren und fachgerecht auf den anderen Abdichtungslagen befestigen.	31,000	lfm	.....	.....
4.2.150.	Dachabläufe Balkongully, abgewinkelt, aus Polyurethan, wärme gedämmt, nach DIN EN 1253-2, in der Nennweite DN 70. Abflussmenge 4,1 l/s bei 35 mm Stauhöhe. Zum direkten Anschluss an Rohre mit Steckmuffe, zur Freispiegelentwässerung, mit eingeschäumter Wunschanschlussmanschette (300 mm x 300 mm) passend zur Dachabdichtung, mit Fixierring zur zusätzlichen Sicherung der Anschlussmanschette und zur Aufnahme des Kiesfanges. Komplett inklusive Kiesfang, liefern				

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	und fachgerecht einbauen. Nennweite DN: DN 70 Außendurchmesser OD (mm): 75 mm Inkl. passgenauem, druckfestem Dämmkörper für einen Anschluss an die umliegende PIR-Dämmung, Dämmstärke 150mm. Der Ablaufkörper muss höhenkompatibel zur umliegenden Wärmedämmung sein. Der Anschluss an die Abdichtung erfolgt gemäß den Vorgaben des Abdichtungsherstellers mit werkstoffkompatiblen Flanschen. Inkl. aller erforderlichen Nebenleistungen wie: -Anarbeiten der Bitumenabdichtung an den Flansch des Ablaufs (zweilagig) -Wärmedämmtechnische Anpassung im Anschlussbereich Anschluss an bestehende Dachentwässerungsleitung (inkl. Muffe, ggf. Übergangsstück) -Einbau frost- und druckbeständig, inkl. Gefälleeinpassung Fabrikat: SitaCompact abgewinkelt DN 70, mit Bitumen-Manschette oder gleichwertig angeboten:				
		2,000	Stk	.....	.....

4.2.160.

Notüberläufe

Balkongully, abgewinkelt, aus Polyurethan, wärmegeklämt, nach DIN EN 1253-2, in der Nennweite DN 70. Abflussmenge 4,1 l/s bei 35 mm Stauhöhe. Zum direkten Anschluss an Rohre mit Steckmuffe, zur Notentwässerung, mit eingeschäumter Wunschanschlussmanschette (300 mm x 300 mm) passend zur Dachabdichtung, mit Fixierring zur zusätzlichen Sicherung der Anschlussmanschette.

Nennweite DN: DN 70
 Außendurchmesser OD (mm): 75 mm

Inkl. passgenauem, druckfestem Dämmkörper für einen Anschluss an die umliegende PIR-Dämmung, Dämmstärke 150mm. Der Ablaufkörper muss höhenkompatibel zur umliegenden Wärmedämmung sein. Der Anschluss an die Abdichtung erfolgt gemäß den Vorgaben des Abdichtungsherstellers mit werkstoffkompatiblen Flanschen.

Inkl. aller erforderlichen Nebenleistungen wie:

-Anarbeiten der Bitumenabdichtung an den Flansch des Ablaufs (zweilagig)

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>-Wärmedämmtechnische Anpassung im Anschlussbereich -Durchführung des Speiers durch das Dachrandblech -Einbau frost- und druckbeständig, inkl. Gefälleeinpassung</p> <p>Der Notüberlauf ist in der Dämmebene des Flachdaches einzubauen und wird durch die vorhandene Dachrandabdeckung geführt. Die Länge des Anlaufstutzens ist ggf. vor Ort auf die notwendige Länge anzupassen.</p> <p>Der Durchbruch durch das Dachrandblech ist auf die Maße des Speiers abzustimmen. Notüberlaufhöhe, -durchmesser und -führung sind nach DIN 1986-100 und den gültigen Regeln der Technik auszuführen. Bei der Durchdringung des Bleches ist darauf zu achten keine Stöße zu treffen und die thermische Ausdehnung des Materials zu berücksichtigen. Die Durchdringung des Bleches ist nach Herstellerangaben abzudichten. Überstand über das Blech: 10cm Lieferung und Montage des Notüberlaufs inkl. Anstauflansch. Die Oberkante des Anstauflansches sollte mind. 2cm unter der angrenzenden Gebäudekante liegen.</p> <p>Fabrikat: SitaCompact abgewinkelt DN 70, mit Bitumen-Manschette, Anstaelement und Speier oder gleichwertig</p> <p>angeboten:</p>	2,000 Stk	.....	.....

4.2.170.

Flachdachgeländer

Flachdachgeländer für PV-Dächer mit Betongewichten

Durchdringungsfreier Seitenschutz für Flachdächer, als Komplett-Geländersystem aus Aluminium zur Kollektivsicherung für Insp.- u. Wartungszwecke nach DIN EN 13374 Klasse A, Geländer mit kürzeren Auslegern z. B. besonders geeignet für Dächer mit PV-Anlagen für mehr PV-verfügbare Fläche.
 Ausstattungsklasse A (BG-Bau, DGUV 201-056).

Leistungs- und Funktionsanforderungen:

- Neigung: senkrecht
- Sicherung durch Betongewichte je 12,5 kg
- Material: Beton mit Armierung aus Synthetikfasern
- Einbau der Betongewichte übereinander gestapelt
- Rohre (Hand-/Knielauf) in Rohrhalter eingelegt
- Material Geländer: Aluminium
- Material Schutzkappen: PP
- Pfostenabstand: max. 2.500 mm
- Oberkante Holm über Aufstellfläche: 1.140 - 1.260 mm
- Durchmesser Geländerholme: 36 mm

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	- Höhenverstellbereich: 80 mm - Länge Ausleger: 750 mm (Baugröße ges. 820 mm) - Geländerpfosten / Ausleger 45 x 25 mm - Gewicht Abmessungen 1 Stück: 93 x 390 x 390 - Gewichte Abmessungen 4 Stk: 260 x 390 x 390 mm Liefern und gemäß Herstellervorgaben fachgerecht auf geeignetem Flachdachaufbau montieren. Hinweis: Durch den Dachrandaufbau rückt das Geländer ca. 40-50cm von der Dachkante rein. Das genaue Maß ist vor Ort zu prüfen und mit der Bauleitung abzustimmen. Fabrikat: BauderSECUTEC BARRIER PV 90 oder gleichwertig angeboten:	31,000 lfm	.....	.....
4.2.180.	Zulage - klappbare Ausführung Geländer in klappbarer Ausführung als Mehrpreis zur Vorposition.	31,000 lfm	.....	.....
4.2.190.	Montagedokumentation Erstellung einer Montagedokumentation gemäß Herstellervorgabe mit nachfolgenden Mindestinhalten: - Objekt-Adresse - Produkte - Montagefirma/Monteur - Dachaufsichtsplan - Fotodokumentation Eine vollständige Montagedokumentation ist nach Abschluss der Arbeiten an den Auftraggeber zu übergeben.	1,000 Stk	.....	.....
Summe 4.2.	Dachdeckerarbeiten			.....
Summe 4.	Verbindungstrakt			.....

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

5. Turnhalle**5.1. Abbrucharbeiten****5.1.10. Folien-Dachabdichtung**

Abbruch und fachgerechte Entsorgung einer einlagigen Folienabdichtung auf einer Bitumen-Dachabdichtung, Befestigung punktuell mit PU-Kleber, am Dachrand geklemmt in ein Alwitra TA250 Dachrandprofil, einschließlich Deponiegebühr und Containergestellung.

472,000 m²**5.1.20.****Bitumen-Dachabdichtung**

Abbruch und fachgerechte Entsorgung einer einlagigen Bitumen-Abdichtung auf einer PUR-Dämmung, Befestigung punktuell mit PU-Kleber, einschließlich Deponiegebühr und Containergestellung.

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------



472,000 m²

5.1.30.**Deckprofile Dachrandabdeckung**

Demontieren und Abfahren der vorhandenen Deckprofile des TA-250 Dachrandabschlusses von Alwitra, lösen der geklemmten Folienabdichtung, von der Dachfläche räumen und als Bauschutt abfahren, einschließlich Deponiegebühr und Containerstellung.



93,000 lfm

5.1.40.**Dachabläufe**

Fachgerechter Rückbau und Entsorgung vorhandener Dachgullys auf einem Flachdach, einschließlich Ausbau der Anschlussabdichtungen, Demontage der Gullykörper, Freilegung der Abläufe, sowie vorbereitender Maßnahmen für die spätere Montage neuer Gullys, von der Dachfläche räumen und als Bauschutt abfahren, einschließlich Deponiegebühr und Containerstellung.

4,000 Stk

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Summe 5.1.	Abbrucharbeiten		.....

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
5.2.	Dachdeckerarbeiten			
5.2.10.	PIR-Dämmlage (3cm) Liefern und vollflächiges Verlegen einer druckfesten Dämmung aus unkaschierten PIR-Hartschaumplatten, Wärmeleitgruppe (WLG) 023, Dicke: 3cm, gemäß den Anforderungen der DIN EN 13165 sowie DIN 4108-10, auf vorhandener PUR-Dämmung, Verklebung mittels PU-Schaumkleber zur Überbrückung von Bitumen- und Kleberesten auf der bestehenden Dämmung. Verlegung ist sauber und ohne Plattenversätze auszuführen, um eine gleichmäßige Auflage der nachfolgenden Abdichtung zu gewährleisten. Die Verarbeitung erfolgt gemäß den Vorgaben des Dämmstoffherstellers, sowie den anerkannten Regeln der Technik. Angebotenes Produkt:..... <div style="text-align: right;">472,000 m²</div>			
5.2.20.	Bitumenvoranstrich für Abdichtung Herstellen eines Bitumenvoranstrichs zur Vorbereitung des PIR-Dämmungsuntergrundes vor dem Einbau der Abdichtung. Leistungsumfang: -Lieferung und fachgerechtes Aufbringen eines Bitumen Voranstrichs Bitumen Voranstrich gemäß DIN EN 13969 / DIN EN 14967, systemkompatibel zur nachfolgenden Bitumen-Dachabdichtung -der Untergrund muss staub- und fettfrei sein -Verarbeitung nach Herstellerangaben und anerkannten Regeln der Technik -Trocknungszeit gemäß Herstellerangaben vor Aufbringen der Dachabdichtung einhalten Angebotenes Produkt:..... <div style="text-align: right;">472,000 m²</div>			
5.2.30.	Bitumen-Dachabdichtung 1. Lage Erste Lage der Abdichtung kaltselbstklebend Elastomerbitumen-Kaltselbstklebebahn als untere Lage nach DIN EN 13707 und DIN EN 13969 mit variabler Nahtfügetechnik. Leistungs- und Funktionsanforderungen: - Anwendungskurzzeichen nach DIN/TS 20000-201: DU PYE KTG KSP 3 DIN/TS 20000-202: PYE KTG KSP 3 - Dicke: ca. 3 mm - oberseitig: folienkaschiert - unterseitig: Kaltselbstklebebitumen mit Abziehfolie			

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<ul style="list-style-type: none"> - kurzfristige Behelfsabdichtung - Trägereinlage: Glasgittergelege mit Glasvlies - Maximale Zugkraft nach DIN 12311-1: $I + q: > 1000 \text{ N/50 mm}$ - Dehnung nach DIN 12311-1: $I + q: > 2 \%$ - Kaltbiegeverhalten nach DIN EN 1109: oben $< -25 \text{ °C}$ unten $< -30 \text{ °C}$ - Wärmestandfestigkeit nach DIN EN 1110: $> +100 \text{ °C}$ - Verhalten bei Brand von außen, im System geprüft nach DIN CEN/TS 1187 und eingestuft in BROOF(t1) <p>Liefern und gem. Herstellervorgaben auf den Untergrund fachgerecht verlegen. Längsnaht- und Kopfstoßüberdeckung mind. 8 cm breit, unter Verwendung einer Andrückrolle fachgerecht verkleben. Ein 45°-Eckschnitt ist an der unteren Lage im Bereich des T-Stoßes auszuführen. Stöße versetzt anordnen.</p> <p>Fabrikat: BauderTEC KSA DUO kaltselbstklebend oder gleichwertig</p> <p>angeboten:</p>	472,000 m²	.....	.....
5.2.40.	<p>Bitumen-Dachabdichtung 2. Lage Oberlage der Abdichtung vollflächig verschweißt</p> <p>Polymerbitumen-Schweißbahn als obere Lage nach DIN EN 13707 und DIN EN 13969, mit einer mechanisch hochbelastbaren und dimensionsstabilen Kombinationsträgereinlage in Verbindung mit hochwertigsten Bitumenrezepturen, oberseitig APP-Bitumen für extrem gute Wärmestandfestigkeit und unterseitig SBS-Bitumen für beste Verschweißbarkeit. Leistungs- und Funktionsanforderungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anwendungskurzzeichen nach DIN/TS 20000-201: DO PYE/PYP-KTP 300 S5 DIN/TS 20000-202: BA PYE/PYP-KTP 300 S5 - Dicke ca. 5,2 mm - oberseitig: beschiefert grünweiß oder graphitschwarz - unterseitig: folienkaschiert - Trägereinlage: Polyesterverbund (KTP) 300 g/m² - Maximale Zugkraft nach DIN 12311-1: $I + q: > 1450 \text{ N/50 mm} \pm 10 \%$ - Dehnung nach DIN 12311-1: $I + q: > 23 \pm 3 \%$ - Maßhaltigkeit nach DIN EN 1107: $< 0,2 \%$ - Kaltbiegeverhalten nach DIN EN 1109: oben = -20 °C, unten = -30 °C - Wärmestandfestigkeit nach DIN EN 1110: oben = $+155 \text{ °C}$, unten = $+110 \text{ °C}$ 			

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>- Verhalten bei Brand von außen, im System geprüft nach DIN CEN/TS 1187 und eingestuft in BROOF(t1)</p> <p>liefern und gem. Herstellervorgaben auf den Untergrund fachgerecht vollflächig verschweißen. Die Längsnaht- und Querstoßüberdeckungen sind fachgerecht zu verschweißen und müssen mindestens 8 cm breit sein.</p> <p>Für beschieferte Querstoßüberdeckungen eine Überdeckung von 10 cm. Stöße versetzt anordnen.</p> <p>Fabrikat: Bauder Karat oder gleichwertig</p> <p>angeboten:</p>	472,000 m²	.....	.....
5.2.50.	<p>Zulage - Eckausbildung Fachgerechte Ausbildung aller Außen- und Innenecken der 1. und 2. Abdichtungslage</p>	4,000 Stk	.....	.....
5.2.60.	<p>Zulage - Anarbeiten Abdichtung an den Dachrand Verlegung der 1. und 2. Abdichtungslage bis zur Dachkante. Anschließend 25cm langen Bitumen-Anschlussstreifen über die Anschlussbrücke bis Außenkante des Abschlussprofils legen, nach Herstellerangaben fixieren und fachgerecht auf den anderen Abdichtungslagen befestigen.</p>	93,000 lfm	.....	.....
5.2.70.	<p>Deckprofile Dachrandabdeckung inkl. Anschlussbrücke Deckprofile Dachrandabdeckung inkl. Anschlussbrücke</p>	93,000 lfm	.....	.....
5.2.80.	<p>Dachabläufe Liefern und fachgerechter Einbau eines Dachablaufs DN100 für den Einbau in eine bestehende Dachkonstruktion. Der Ablauf muss für die Entwässerung von Flachdächern mit zweilagiger Bitumenabdichtung geeignet sein. Anschluss des Ablaufs an die vorhandene Entwässerungsleitung im Bestand.</p> <p>Abflussmenge des Gullys 7,4l/s bei 35mm Stauhöhe</p> <p>Inkl. passgenauem, druckfestem Dämmkörper für einen Anschluss an die umliegende PUR-Dämmung, Dämmstärke 150mm. Der Ablaufkörper muss höhenkompatibel zur umliegenden Wärmedämmung sein. Der Anschluss an die Abdichtung erfolgt gemäß den Vorgaben des Abdichtungsherstellers mit werkstoffkompatiblen Flanschen.</p> <p>Inkl. aller erforderlichen Nebenleistungen wie:</p>			

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>-Herstellen der Öffnung in der Bestandskonstruktion -Anarbeiten der Bitumenabdichtung an den Flansch des Ablaufs (zweilagig) -Wärmedämmtechnische Anpassung im Anschlussbereich Anschluss an bestehende Dachentwässerungsleitung (inkl. Muffe, ggf. Übergangsstück) -Einbau frost- und druckbeständig, inkl. Gefälleeinpassung</p> <p>Fabrikat: SitaStandard DN100 senkrecht oder gleichwertig</p> <p>angeboten:</p>	4,000 Stk	.....	.....
5.2.90.	<p>Notüberläufe Liefern und fachgerechter Einbau eines Notentwässerungselementes (Notüberlauf), rechteckig, mit verlängertem Anschlussstutzen und zugehörigem Wärmedämmkörper. Neigung des Rohres: ca. 3°</p> <p>Abflussmenge des Gullys 4,3l/s bei 40mm Stauhöhe</p> <p>Der Notüberlauf ist in der Dämmebene des Flachdaches einzubauen und wird durch die vorhandene Dachrandabdeckung geführt. Die Länge des Anlaufstutzens ist ggf. vor Ort auf die notwendige Länge anzupassen.</p> <p>Das Notentwässerungselement besteht aus einem hochschlagregen- und strömungssicheren Einlaufkopf mit integriertem Laubfang, sowie einer Abdeckplatte und wird mit einem Dämmkörper vollständig in die bestehende PUR-Dämmung (15cm) integriert. Um bündig an die bestehende Dämmung anzuschließen, muss der Dämmkörper ggf. mit Dämmmaterial (mind. WLG 023) unterfüttert werden.</p> <p>Die Abdichtungsebene wird über werkseitig vorkonfektionierte, bitumenverträgliche Klebeflansche eingebunden. Anschluss gemäß den Herstellerangaben.</p> <p>Der Durchbruch durch das Dachrandblech ist auf die Maße des Speiers abzustimmen. Notüberlaufhöhe, -durchmesser und -führung sind nach DIN 1986-100 und den gültigen Regeln der Technik auszuführen. Bei der Durchdringung des Bleches ist darauf zu achten keine Stöße zu treffen und die thermische Ausdehnung des Materials zu berücksichtigen. Die Durchdringung des Bleches ist nach Herstellerangaben abzudichten. Überstand über das Blech: 10cm Lieferung und Montage des Notüberlaufs inkl. Anstauflansch. Die Oberkante des Anstauflansches sollte mind. 2cm unter der angrenzenden Gebäudekante liegen.</p>			

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>Fabrikat: SitaTurbo als Speier oder gleichwertig</p> <p>angeboten:</p>	4,000 Stk	.....	.....
5.2.100.	<p>Flachdachgeländer Flachdachgeländer für PV-Dächer mit Betongewichten</p> <p>Durchdringungsfreier Seitenschutz für Flachdächer, als Komplett-Geländersystem aus Aluminium zur Kollektivsicherung für Insp.- u. Wartungszwecke nach DIN EN 13374 Klasse A, Geländer mit kürzeren Auslegern z. B. besonders geeignet für Dächer mit PV-Anlagen für mehr PV-verfügbare Fläche. Ausstattungsklasse A (BG-Bau, DGUV 201-056).</p> <p>Leistungs- und Funktionsanforderungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Neigung: senkrecht - Sicherung durch Betongewichte je 12,5 kg <p>Material: Beton mit Armierung aus Synthetikfasern</p> <ul style="list-style-type: none"> - Einbau der Betongewichte übereinander gestapelt - Rohre (Hand-/Knielauf) in Rohrhalter eingelegt - Material Geländer: Aluminium - Material Schutzkappen: PP - Pfostenabstand: max. 2.500 mm - Oberkante Holm über Aufstellfläche: 1.140 - 1.260 mm - Durchmesser Geländerholme: 36 mm - Höhenverstellbereich: 80 mm - Länge Ausleger: 750 mm (Baugröße ges. 820 mm) - Geländerpfosten / Ausleger 45 x 25 mm - Gewicht Abmessungen 1 Stück: 93 x 390 x 390 - Gewichte Abmessungen 4 Stk: 260 x 390 x 390 mm <p>Liefern und gemäß Herstellervorgaben fachgerecht auf geeignetem Flachdachaufbau montieren.</p> <p>Hinweis: Durch den Dachrandaufbau rückt das Geländer ca. 40-50cm von der Dachkane rein. Das genaue Maß ist vor Ort zu prüfen und mit der Bauleitung abzustimmen.</p> <p>Fabrikat: BauderSECUTEC BARRIER PV 90 oder gleichwertig</p> <p>angeboten:</p>	93,000 lfm	.....	.....

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
 LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
5.2.110.	Zulage - klappbare Ausführung Geländer in klappbarer Ausführung als Mehrpreis zur Vorposition.	93,000 lfm	.....	.....
5.2.120.	Zulage - Türelement Türelement, ergänzend zur Vorposition, liefern und gemäß Herstellerangaben fachgerecht montieren. Fabrikat: BauderSECUTEC BARRIER T30 oder gleichwertig angeboten:	1,000 Stk	.....	.....
5.2.130.	Montagedokumentation Erstellung einer Montagedokumentation gemäß Herstellervorgabe mit nachfolgenden Mindestinhalten: - Objekt-Adresse - Produkte - Montagefirma/Monteur - Dachaufsichtsplan - Fotodokumentation Eine vollständige Montagedokumentation ist nach Abschluss der Arbeiten an den Auftraggeber zu übergeben.	1,000 Stk	.....	.....
Summe 5.2.	Dachdeckerarbeiten			.....
Summe 5.	Turnhalle			.....

Leistungsverzeichnis VOB

Projekt: 2026_03_0118 Dachsanierung und Solargründach Bischofstraße 21
LV: 001 Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
6.	Stundenlohnarbeiten			
6.1.	Stundenlohnarbeiten			
6.1.10.	Facharbeiter Für eventuell erforderliche Arbeiten eines Facharbeiters, die nicht im LV erfasst sind. Zum Nachweis nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung.	20,000 Std	.....	.....
6.1.20.	Helfer Für eventuell erforderliche Arbeiten eines Helfers, die nicht im LV erfasst sind. Zum Nachweis nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung.	20,000 Std	.....	.....
Summe 6.1. Stundenlohnarbeiten				.....
Summe 6. Stundenlohnarbeiten				.....
Summe LV 001 Dachdeckungsarbeiten				.....
Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus				..... EUR
in Höhe von 19,00 %				..... EUR
				..... EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 60